



RC/GHz

Beskrivning till förslag till
ändrad stadsplan för
kv Lotsen m m
inom stadsdelen Södermalm
i Stockholm,
Pl 5835

BAKGRUND

Planområdet

Stadsplaneförslaget omfattar kv Lotsen, del av kv Utkiken och
Åsöberget samt angränsande gatumark och järnväg.

Den äldre stadsplanen

Stadsplaneförslaget avser ändring av den i kungligt brev den 13
april 1880, den 25 februari 1921 (Pl 140), den 8 april 1925 (Pl 344),
den 25 januari 1935 (Pl 1509), den 24 mars 1939 (Pl 2107 A),
den 25 september 1942 (Pl 2485) och den 28 april 1950 (Pl 3687)
samt den av länsstyrelsen den 9 augusti 1973 (Pl 7525) fastställda
stadsplanen.

För större delen av området gäller 1880-års gaturegleringsplan
vilken redovisar gatuvidgningar för Sägargatan, Åsögatan och
Lotsgatan. Den senare är dessutom endast utbyggd till viss del.
Nuvarande Duvnäsgratan redovisas framdragen över Åsöberget och
sammansträlade med den ej utbyggda delen av Lotsgatan. Vidare
avsågs en gata förbinda Folkungagatan med nuvarande Bondegatan
över Åsöbergets östra del. Ingen byggnadsrätt eller användnings-
bestämmelse finns fastställd för planområdet.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgörs i huvudsak av upprustade små
trä- och stenhus i en eller två våningar från 1700- och 1800-talet.

De små trähusen på Åsöberget, vilka utgör ett av kommunens största sammanhängande trähusområden, beboddes av bl a fiskare och båtsmän samt av hantverkare vid det nedanförliggande Södra varvet vid Tegelviken. Kv Lotsen inrymmer en barnstuga med plats för ca 75 barn delvis i byggnader uppförda i början på 1960-talet. Kommunen äger all mark inom planområdet utom fastigheterna Södermalm 9:3, 10:21, 10:28, 10:31 och 10:32 inom Saltsjöbanans trafikområde som ägs av AB Stockholms Lokaltrafiks Järnvägar.

ÖVERSIKTLIGA PLANFÖRHÅLLANDEN

Markanvändning

Zonplan 70 anger bostadszon för kvartersmarken inom planområdet.

Trafik

Trafikplan 77 anger området mellan Åsögatan och Folkungagatan öster om Sägargatan som ett område utan genomfartstrafik. Folkungagatan som gränisar till planområdet anges som sekundärled. Närmaste matarleder är Erstagatan och Bondegatan.

Övrigt

Dåvarande stadsfullmäktige beslöt åren 1956 och 1963 att i princip godkänna förslag om ordnande av kulturresevat på bl a Åsöberget.

Byggnadsnämnden har avgränsat Stockholms malmar som sådan värdefull miljö, med avseende på färgsättning, för vilken § 38 första stycket i byggnadsstadgan skall gälla. Planområdet ingår i detta av byggnadsnämnden avgränsade område. I § 38 BS första stycket står:

"En byggnads yttre skall ges sådan utformning och färg, som stads- eller landskapsbilden fordrar och som är lämplig både för byggnaden som sådan och för en god helhetsverkan. Inom ett bebyggelseområde som utgör en värdefull miljö skall dessutom särskild hänsyn tas till områdets egenart."

STADSPLANEFÖRSLAGET PL 5835

Områdesbegränsning och markanvändning

Planförslaget innebär att all mark med den åldriga bebyggelsen skall utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

I planförslaget justeras gränsdragningen dels mellan parkmark och byggnadskvarter och dels mellan parkmark och trafikområde till att i princip överensstämma med nuvarande förhållanden.

Del av Bondegatan vid Gruvbackens trappor föreslås som parkmark. Härigenom utökas parkområdet i den tidigare till parkmark utlagda östra delen av Bondegatan. Parkstråket är idag genomfört och utbyggt.

Del av Lotsgatan, Åsögatans förlängning österut, samt Kvastmakarbacken redovisas som gatemark. Men hänsyn till områdets känsliga karaktär kan vändzoner inte anordnas. De i gällande stadsplan föreslagna gatuvidgningarna för Sågargatan, Lotsgatan och Åsögatan återförs till nu befintliga förhållanden.

En gångförbindelse illustreras från Lotsgatan och österut över Åsöberget.

Folkungagatan invid Sågargatan förses med utfartsförbud.

Befintlig barnstugetomt samt ett område norr därom i kv Lotsen utläggs till kvartersmark för allmänt ändamål. Framkörning sker via Åsögatan.

All kvartersmark förutom barnstugeområdet föreslås användas för bostadsändamål.

Skyddsbestämmelser

Allmänt

Inom området ligger nästan enbart byggnader av kulturhistoriskt värde och av positiv betydelse för stadsbilden. Vid upprustning, modernisering och eventuell nybyggnad skall särskild hänsyn tas till områdets egenart i enlighet med byggnadsstadgans 38 § första stycket.

Reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (Q)

De byggnader som föreslås bli reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är från olika tidsepoker från 1700-talet och framåt och uppvisar en påtaglig historisk kontinuitet.

De olika byggnadernas enskilda verkan skall vid färgsättning och materialval ägnas särskild uppmärksamhet. Vid brand eller annan skadegörelse får byggnaderna återuppföras.

Stockholm den 23 november 1983
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Bengt Lindblad

Anders Malm