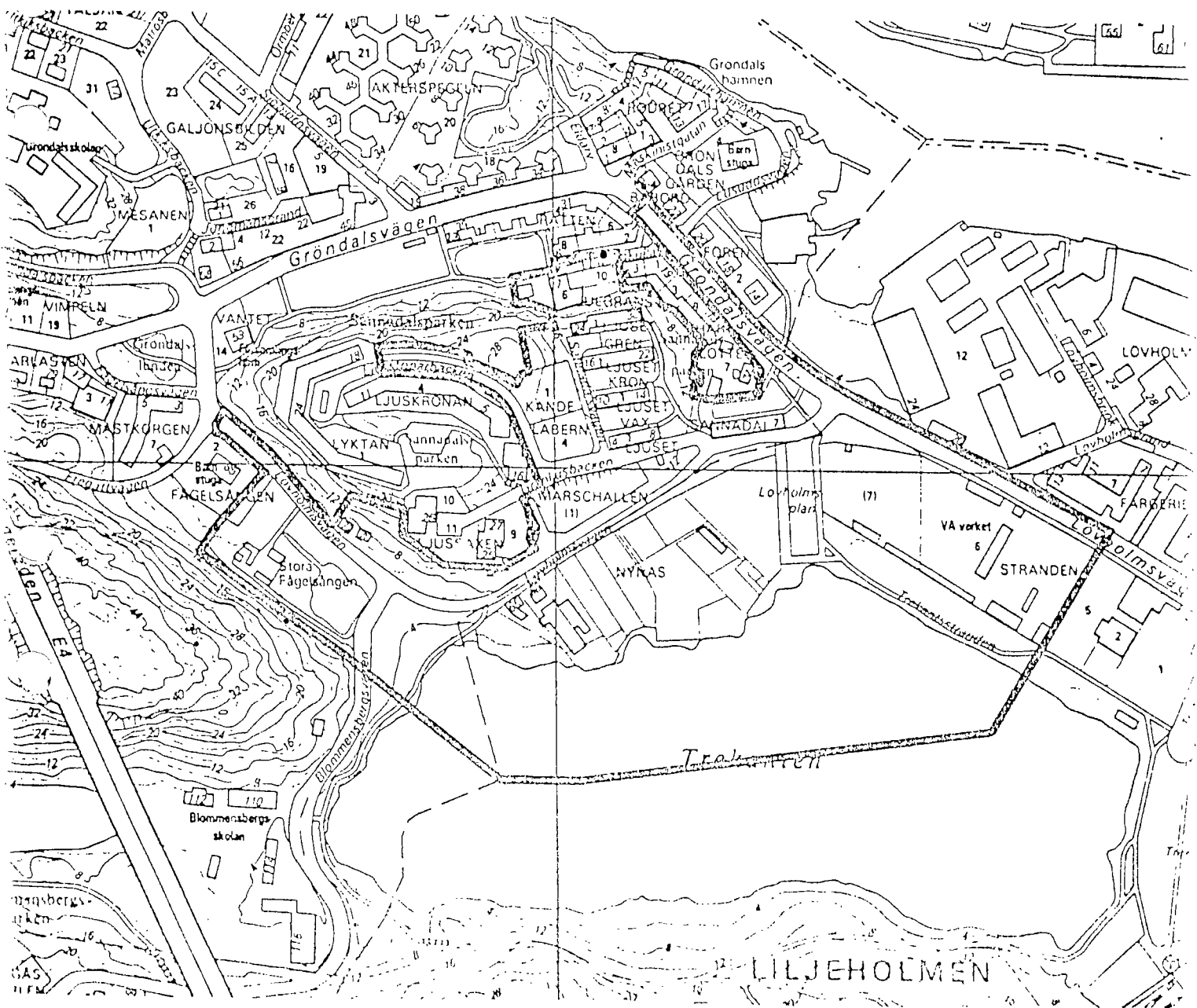


SJ/EHS

Beskrivning till förslag till
ändrad och utvidgad stadsplan för del av
kv Stranden m m
inom stadsdelarna Gröndal och
Liljeholmen
i Stockholm,
Pl 8143



Planområdet i skala 1:5 000

BAKGRUND

Planområdet

Planförslaget omfattar sjön Trekantens norra del och stränder med kv Stranden utom fastigheterna 1, 2 och 5, hela kv Nynäs, Stora Fågelsångens gård med intilliggande koloniområde, kvarteren Marschallen, Kandelabern, Vaxljuset, Kronljuset, Grenljuset, Julgransljuset, kv Sannadal samt fastigheterna Charlottendal 6 och 10 jämte närliggande parkmark och gatumark, nämligen Lövholmsvägen fram till Fregattvägen, anslutningen av Blommensbergsvägen till Lövholmsvägen, Gröndalsvägen fram till Lusuddsvägen, Grenljusvägen fram till Ljustöparbacken, Ljustöparbacken utom dess övre, sista del, Sannadalsvägen samt Lustigkullavägens övre del.

Gällande stadsplan

Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

Plannummer	Datum för fastställelse	Omfattning
121 A	26.7 1918	kv Nynäs
123	3.9 1920	Kv Charlottendal
636	18.9 1931	Kv Stranden
1682	20.3 1931	Kv Vaxljuset m m
2011	19.8 1938	Lövholmsvägen, del av
2365	26.1 1940	Kv Charlottendal
3368	14.3 1947	Charlottendals gård
3928	25.1 1952	Blommenbergsvägen
4390 A	17.2 1956	Kv Marschallen m m
5186	16.8 1958	Kv Ljuskronan
5212	30.9 1960	Stora Fågelsången
5735	30.5 1962	Kv Ljussaxen
6974	26.1 1970	Kv Kandelabern

För kvarteret Stranden redovisas i plan ca 3 ha industri-
mark. Parken utmed sjön är i planen ca 30 meter bred. För kvar-
teret Nynäs fastställdes planen 1918. I planen anges inte
markens användning. I tjänstenemorialet redovisades dock avsikt-
en att kvarteret Nynäs skulle användas för bostäder med tanken på
att kvarteret är en väcker nybrottnings mot sjön Trekanten.

Kvarteret Marschallen redovisas i plan för allmänt ändamål. Avsikten var att kvarteret skulle utnyttjas för åldersdomshem eller liknande. Planen ger möjlighet till en tre våningar hög byggnad över Grenljusbackens nivå. För kvarteret Kandelabern upprättades stadsplanen så sent som 1970. Planen utgick från ett då aktuellt projekt och medger ett fyra våningar högt bostadshus med ca 35 lägenheter ovanpå ett parkeringshus med plats för 340 bilar. Marken norr om kvarteret Kandelabern är park i gällande plan. Den obebyggda marken söder om Lustigkullavägen, fastigheterna Charlottendal 6 och 10 regleras genom stadsplanen för Gröndal från 1920.

Byggnadsförbud

För kvarteret Nynäs och Stranden gäller byggnadsförbud, Bf 6796, utfärdat 1966, senast förlängt 1981 att gälla till 1 juli 1983.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till större delen av kommunen i form av park och gatumark. Hela kvarteret Marschallen och större delen av kvarteren Nynäs och Stranden ägs också av kommunen. Nordström o Co Trävaror AB äger fastigheterna Stranden 1, 2 och 5. Företaget arrenderar dessutom del av fastigheten Stranden 6 av kommunen. Fastigheten är en del av brädgårdsrörelsen. Genom företaget Lundqvist och Lindroth AB äger dessutom Nordström o Co Trävaror AB fastigheterna Kandelabern 1 och 4.

AB Bröderna Pontán äger fastigheterna Liljeholmen 4:15 och 4:16 i kvarteret Nynäs. Grävbolaget i Stockholm AB äger fastigheten Charlottendal 6 vid Lustigkullavägen.

Bostadshusen inom kvarteren Grenljuset, Kronljuset, Vaxljuset och Sannadal förvaltas av AB Stockholmshem.

Bebyggelsen i övrigt på Sannadalsplatån i kv Ljuskronan, Ljussaxen och Lyktan är belägen utanför planområdet. Fastigheterna inom Ljuskronan, Lyktan och Ljussaxen 10 förvaltas av Bostadsrättsföreningen Sannadalsplatån. Ljussaxen 9 förvaltas av AB Stockholmshem. Den obebyggda fastigheten Ljussaxen 11 ägs av AB Bahco. I stadsplan anges att fastigheten kan bebyggas med parkeringshus.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en 1700-talsgård, Stora Fågelsången, som ska rivas upp och användas för bostäder av AB Familjebostäder.

En till Charlottendals gård angränsande bit parkmark, som lades till gården i ett tomträttsavtal 1979 ingår också i planområdet.

Utmed Lövholmsvägen finns fyra äldre mindre bostadshus. Tre av dessa varav två mitt emot Stora Fågelsången och ett i kvarteret Nynäs är i kommunens ägo och används som bostäder. Det fjärde, i kvarteret Nynäs, är oanvänt och ägs av AB Bröderna Pontán. Företaget äger också den äldre industribyggnaden "Frosts hudar" som av kulturförvaltningens stadshistoriska avdelning bedömts som byggnad av värde för miljön. Inom kvarteret Stranden finns förråds-, personal- och kontorslokaler för Nordströms Trä samt en mindre villa på fastigheten Stranden 6. Vid Lövholmsparken finns en gulmålad stuga från ca 1870 som utnyttjas av fritidsförvaltningen och som av kulturförvaltningen klassificerats som byggnad av värde för miljön. Kvarteren Marschallen och Kandelabern är helt avrivna. Grävbolaget i Stockholm AB äger mindre träbyggnader vid Lustigkullavägen.

I övrigt är planområdet bebyggt med bostadshus från 1930 - 1950-talet.

Vegetation

Utmed Lövholmsvägen, i kvarteren Stranden och Nynäs och utmed sjön Trekantens stränder finns stora mängder träd av skilda arter. Av särskilt värde är de stora ekarna och allén utmed Lövholmsvägens södra sida.

Grundförhållandena

En översiktlig bedömning av grundförhållandena genomfördes av Jakobsson och Widmark 1977. Kvarteren Kandelabern, Marschallen och Nynäs består av morän och berg i dagen och har bedömts som "lämplig byggnadsmark". Kvarteret Stranden består av utfylld mark. En 60 meter bred zon utmed Lövholmsvägen har dock bedömts ha användbar eller lämplig byggnadsmark. Grundvattnet ligger dock högt, vilket innebär att det inte är lämpligt att bygga helkällare. Grundvattenavrinnande inrepp bör inte utföras längre än ca 1,0 m över kommunens utloppplan.

PLANFÖRSLAGET

Kvarteret Stranden m m

Planförslaget innebär att friområdet mellan sjön och den del av kvarteret som berörs av förslaget vidgas till en bredd av ca 50 m och läggs ut som park. Utmed den västra gränsen av fastigheten Stranden 5 läggs en parkremsa med en bredd av 5 m.

Bebyggelsen i kvarteret har delats upp i tre delar. I kvarterets västra del som sist utnyttjats för rörlager redovisas förslaget ett bostadshotell och en med bostadshotellet hopbyggd öppenvårdscentral. I kvarterets mellersta del, som Nordströms Trä idag arrenderar redovisas ett mindre bostadskvarter och barnstuga. Kvarterets östra del, det av Nordströms Trä ägda brädgårdsområdet ingår ej i planförslaget. Den sålunda föreslagna nya bebyggelsen har organiserats som U-formade kvarter, öppna och med avtrappade gavlar mot söder och sjön och slutna mot Lövholmsvägen, trafiken och industrin. Bebyggelsens högsta höjd har samordnats med vad som gäller för omgivande kvarter, t ex AMU-centrums höjd i kvarteret Tryckeriet. Detta medger sex bostadsvåningar i zonen närmast Lövholmsvägen. Gårdarna i kvarteret avskärmas från den allmänna parken av lägre byggnader i ett till två plan.

Parkering föreslås ske på kvartersmark i en angörings- och parkeringszon mellan Lövholmsvägen och den föreslagna bebyggelsen. Parkeringen föreslås utförd som ytparkering därför att det inte är lämpligt att bygga källare och inreda källargarage på grund av den höga grundvattennivån. I planförslaget föreskrivs att grundvattendrainerande ingrepp inte får göras under nivån +1,0 m och att källare inte får utföras. Som parkeringsnorm föreslås 0,15 platser per lägenhet för bostadshotellet, 0,7 platser per lägenhet för bostadshuset, 1 plats per 100 m² vy för öppenvårdscentralen och 3 platser för barnstugan. Bilplatsantalet enligt denna norm får reduceras med 20 % på grund av samnyttjande av parkeringsplatser. I planförslaget redovisas 73 parkeringsplatser vilket motsvarar den föreslagna normen.

Den föreslagna bebyggelsen i kv Stranden har fått tre tillfarter från Lövholmsvägen. Tillfarter, angöring, inlastning och parkering enligt på plankarta visad illustration, avses ske på kvartersmark,

Bebyggelsen har därför dragits in ca 16 m från Lövholmsvägen för att ge plats åt bussar, taxi, utryckningsfordon och parkering.

Bostadshotellet består av en entréväning, fem bostadsvåningar mot Lövholmsvägen och tre bostadsvåningar mot sjön Trekanten. Entréväningen innehåller servicelokaler. Mot sjön föreslås kök, matsal och terapilokaler i en envåningsdel, som skärmar av två mindre atriumgårdar. Bostadshotellet som förprojekterats av Svenska Bostäder innehåller ca 10 000 m² våningsyta (vy) med ca 100 lägenheter och ca 3 000 m² vy för allmänna lokaler.

Öppenvårdscentralen, som är hopbyggd med bostadshotellet, ligger delvis på mark som idag är parkmark. Det lilla gula 1800-talshuset på parkmark kan ligga kvar och utnyttjas av fritidsförvaltningen. Vårdcentralen omfattar ca 2 300 m² vy för mödravårdscentral, barnavårdscentral, gynekolog och barnläkare m m. En del av vårdcentralens lokaler ligger i bostadshotellets entréväning. Vårdcentralen föreslås utformad som en atriumbyggnad i en och två våningar.

Bostäder redovisas på den av Nordströms Trä arrenderade marken. Planförslaget föreskriver inte genom planbestämmelse vilken kategori av bostäder som skall byggas. Bostäderna är emellertid i enlighet med kommunstyrelsens behandling den 18 november 1981 av kollektivhuskommitténs lägesrapport avsedda för kollektivboende. Förslaget har därför utformats i samråd med AB Svenska Bostäder för att passa till kollektivboende. Projektet innehåller sålunda en entréväning med bostadskompletterande lokaler och mot stranden en med bostadshuset hopbyggd barnstuga om två avdelningar för i första hand kvarterets behov. Bostadshuset omfattar utöver entréväningen fem våningar mot Lövholmsvägen och tre våningar mot sjön. Våningsytan är ca 7 900 m² och omfattar 72 lägenheter.

Kvarteret Nynäs m m

Kvarteret Nynäs föreslås i huvudsak utlagd som park. Parken utformas som del i ett stort rekreativområde mellan Vinterviken och sjön Trekanten och del i ett sammanhängande stråk runt sjön.

Fastigheterna Liljeholmen 4:15 och 4:16 ("Frosts hudar") utläggs som område för småindustri och kontor. Den nuvarande verksamheten beräknas upphöra. Den föreslagna byggnadsrätten motsvarar ungefär omfattningen av nuvarande byggnader. Delar av den nuvarande industribyggnaden som ligger utanför föreslagen byggnadsrätt kan genom en särskild ombyggnadsbestämmelse ingå i en ny anläggning, som bör anpassas med särskild hänsyn till det ur stads- och landskapsbildssynpunkt känsliga läget vid sjön.

Den av kommunen ägda men idag av "Frosts hudar" utnyttjade strandremsan utläggs som parkmark och inordnas i parken för att möjliggöra en sammanhängande strandpromenad runt sjön.

Del av fastigheten Liljeholmen 1:1, (omedelbart väster om "Frosts hudar"), som innehåller ett äldre bostadshus, restaurerat på 40-talet, utläggs för bostadsändamål.

Det nuvarande friluftsområdet med strandbad väster om kv Nynäs behålles och utläggs i planförslaget som park. Något område för parkering har inte bedömts lämpligt att förlägga i direkt anslutning till badet eller strandområdet i övrigt. Besökare som kommer i bil får därför parkera i det område under Essingeleden som i aktuellt (1982) planarbete för Vinterviken, akt 7929, föreslagits för parkering. Avståndet från denna parkering till badet är ca 250 m.

Kvarteret Marschallen

Förslaget innehåller tre bostadshus, utformade som punkthus över en undervåning med in- och utfart från Lövholmsvägen. Undervåningen rymmer ca 70 parkeringsplatser och en ny elnätstation. Parkeringen skall klara behovet för den föreslagna nybebyggelsen i kv Marchallen och Kandelabern enligt normen 0,7 bilar per lägenhet. Undervåningen täcks av ett planterat däck. Punkthusen reser sig sju, åtta och sex våningar över däckets nivå. Huvudentréerna ligger mot Grenljusbacken och från denna gata räknat är husen fyra, fem och fyra våningar höga. Totalt kan bostäderna innehålla ca 7 000 m² vy (ca 70 lägenheter). Vid in- och utfarten från Lövholmsvägen reserveras också i direkt anslutning till kv Ljussaxen plats för en för befintlig och planerad bebyggelse på Sannadals-

platån gemensam sopsugcentral. Nuvarande parkmarksremsa mellan kv Marchallen och Ljussaxen överförs till kvartersmark.

Kvarteret Kandelabern m m

Kv Kandelabern och fastigheterna 6 och 10 inom kv Charlottendal och del av mellanliggande parkmark bildar i planförslaget en sammanhängande kvartersmark. I kv Kandelabern och del av parken norr därom föreslås två bostadshus med fyra våningar mot Sannadalsvägen. Det norra av dessa redovisas även med en indragen takvåning. Tillsammans omfattar dessa hus ca 3 500 m² vy (ca 35 lägenheter). Sammanbyggd med huset närmast Grenljusbacken föreslås en barnstuga om två avdelningar.

I nuvarande kv Charlottendals västra del och del av parkmarken väster därom innehåller förslaget ca 4 000 m² vy bostäder (ca 40 lägenheter) och ett garage i underbyggd gård för ca 30 bilar (nybebyggelsens behov enligt normen 0,7 bilar per lägenhet). Bebyggelsen utformas i sin östra del som en länga i fyra våningar, varav tre ligger över den underbyggda gården och den fjärde är suterräng- och entrévåning mot gatan, innehållande bostadskomplement. Den västra delen utformas som ett punkthus i åtta våningar med plats för ett lägenhetsdaghjem i bottenvåningen. Integrerad i bebyggelsen redovisas en allmän hiss och gångbro som förbinder Sannadalsvägen och Lustigkullavägen. Ansvaret för genomförande, underhåll o. h drift förutsätts delas av tomträttshavaren och gatukontoret samt regleras i tomträttsavtalet. Hissen och gångbron gör Gröndals centrum avsevärt mer tillgängligt för nuvarande och föreslagen bebyggelse på Sannadalsplatån.

Sannadalsplatån

Parkeringsplatser i samband med nybebyggelse avser i första hand att täcka den föreslagna nybebyggelsens behov. Antalet platser föreslås enligt normen 0,7 bilar per lägenhet. För den befintliga bebyggelsen föreslås nedanstående åtgärder för att förbättra den, av de där boende påtalade dåliga parkeringssituationen på Sannadalsplatån.

Området omedelbart norr om Ljusstöparbacken läggs ut som parkeringsområde, avsett för markparkering med plats för ett 80-tal bilar. I parkeringsområdet ingår den nuvarande fickparkeringen på gatumark.

Parkeringen utförs i sin västra del nedsprängd på en lägre nivå än Ljusstöparbacken och med två infarter från gatan. I sin östra del utförs parkeringen i gatans nivå med in- och utfart över kantsten. Den i gällande plan utlagda byggnadsrätten för garage i kv Ljussaxen behålls oförändrad (utanför planområdet). För att kunna utnyttja detta område för i första hand markparkering innehåller planförslaget en utökning av kvartersmarken mot Lövhölmavägen för att möjliggöra en tillfart till området. Mark mellan och intill kvarteren Julgransljuset, Grenljuset, Kronljuset, Vaxljuset och Sannadal överförs vidare från parkmark och gatumark till kvartersmark. Utmed Sannadalsvägen kan på så sätt ca 15 parkeringsplatser ordnas på kvartersmark i direkt anslutning till gatan och inom kv Sannadal 8-9 platser. Förslaget innehåller dessutom kantstensparkeringsplatser på Sannadalsvägen (ca 12 st) och Grenljusbacken (ca 3 st). Befintlig tillfart till Charlottendals gård från Grenljusbacken bekräftas i planförslaget genom att tillfarten läggs ut som kvartersmark. Ett litet x-område har därvid lagts ut för att bevara den gamla gångvägen med trapporna som allmän förbindelse belägen mellan Charlottendals gård och kv Sannadal.

En till Charlottendals gård angränsande bit parkmark som innehåller en till gården hörande gammal byggnad lades till gården i ett tomt-rättsavtal 1979. Byggnaden har byggts om och rustats upp. Planförslaget konfirmerar detta förhållande genom att lägga ut marken som kvartersmark och byggnaden som bostad med en byggnadsrätt som motsvarar byggnadens storlek.

Området runt Stora Fågelsångens gård

Stora Fågelsången i Gröndal byggdes som sommarställe på mark som avsöndrades från Hägerstens gård i slutet av 1700-talet. Gården som förvaltas av AB Familjebostäder avses att rustas upp för bostäder. I de tre byggnaderna har Familjebostäder projekterat för två lägenheter med 4 rum och kök och tre lägenheter med 1 rum och kök.

Planförslaget innebär att Stora Fågelsångens gård Q-märks. Gården föreslås få en ny tillfart från Blommensbergvägen i form av en 3 m bred stickgata med samma sträckning som nuvarande gångväg.

De nuvarande odlingslotterna kring gården utläggs i planförslaget som odlingsområde. En parkremsa läggs ut mellan området och Lövhölmsvägen och Blommensbergsvägen och avses få en skyddande plantering. Odlingsområdet föreslås få sin tillfart från den ovan nämnda stickgatan från Blommensbergsvägen. En byggnadsrätt för ett för odlingslotterna gemensamt förrådshus föreslås inom odlingsområdet.

Mitt emot Stora Fågelsången med adress Lövhölmsvägen 70 och 72 inom fastigheterna Gröndal 2:2 och 2:3 finns två mindre äldre bostadshus. De båda husen utgör tillsammans med murar, staket, bodar och ekar ett stycke typisk gröndalsmiljö. Fastigheterna läggs i planförslaget ut som kvartersmark med huvudanvändning som bostäder men med möjlighet att inreda lokaler i bottenvåningen. På så sätt fastläggs i stadsplan en möjlighet att bevara den unika miljön och bostäderna. Tillfart och parkering till de båda fastigheterna bör samordnas på sätt som illustrerats på plankartan.

Lövhölmsvägen

I Trafikplan 77 redovisas Lövhölmsvägen som sekundärled. Innebörden av detta är att genomfartstrafiken på Gröndalsvägen skall flyttas till Lövhölmsvägen. I förslaget omformas därför korsningen med Gröndalsvägen. Gröndalsvägen blir sålunda avtagsväg till den nya leden, som får en kontinuerlig sträckning från kv Stranden förbi kv Nynäs fram till Fregattvägen. Gång- och cykeltrafik bereds utrymme på gatemark på särskilda banor på gatemark eller på parkmark vid sidan av leden. Mellan Gröndalsvägen och Fregattvägen förläggs vägen med en körbanebredd av 7 m nära nuvarande vägs läge och vid kv Stranden i överensstämmelse med nuvarande gatemark och med en körbanebredd av 11 m. Befintliga alléträd kan därför med några få undantag bevaras och kompletteras till en utefter hela leden sammanhängande allé.

Gång- och cykelbanorna utformas på följande sätt:

Sträckan Fregattvägen - Gröndalsvägen får gångbana på norra sidan av vägen. Södra sidan får i partiet vid Stora Fågelsångens gård en kombinerad gång- och cykelbana på gatemark. Vid strandbadet läggs

endast cykelvägen på gatemark medan gångbanan läggs på parkmark söder om den befintliga allén. Vid kv Nynäs läggs en gång- och cykelväg fritt i parken och vägen för denna del endast ett 1,5 m brett reservat inom vilket busshållplats och skyddsremsa kan anläggas. De flesta alléträden kan med denna utformning bevaras.

Vid kv Stranden utläggs gångbana och cykelbana på båda sidor av Lövholmsvägen. Träden söder om vägen bevaras och kompletteras med nya träd till en alléplantering. Den föreslagna alléplanteringen inom gatemark på gatans norra sida är olika utformad i sin västra och östra del beroende på ledningsdragningsarna i gatan.

Utformningen av Lövholmsvägen med cykel- och gångvägar samt befintliga och föreslagna alléplanteringar illustreras på plankartan.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen i kvarteren Stranden, Marschallen, Kandelabern och Charlottendal skall anslutas till fjärrvärmecentralen vid Liljeholmsinfarten. Värmeförsörjningen till planområdet beräknas bli möjlig i tid till färdigställandet av bebyggelsen.

En gemensam sopsuganläggning planeras för i första hand den nya bebyggelsen i kvarteren Marschallen, Kandelabern, Charlottendal och den befintliga bebyggelsen på Sannadalsplatån. Plats har därför reserverats i planförslaget för en sopcentral inom kv Marschallen.

- En ny elnätstation som ansetts behövas i samband med nybebyggelsen kan byggas inom ramen för den byggnadsrätt som lagts ut i planförslaget för undervåningen i den föreslagna nybebyggelsen i kv Marschallen. Någon byggnadsrätt för en fristående nätstation har ej bedömts lämpligt att utlägga.

Planförslaget redovisar u-områden dels i kv Marschallen för spill- och dagvattenledningar, dels i kv Charlottendal för ledningar mellan Sannadalsvägen och Lustigkullavägen, dels i kv Stranden för en befintlig pumpstation under mark.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Bostäder

I föreliggande planförslag och tillhörande projekt möjliggörs ca 215 nya familjelägenheter och 100 pensionärlägenheter. Om familjelägenheterna innehåller 4,3 rumsenheter och pensionärlägenheterna innehåller 2,5 rumsenheter i genomsnitt innebär detta ett tillskott av 1 175 rumsenheter. Efter planförslagets genomförande skulle Gröndal och Liljeholmen tillsammans med den nya bebyggelsen på Ekensbergs varv och planerad nybebyggelse i kv Taljan m m i Gröndal innehålla ca 4 900 lägenheter med ca 16 000 rumsenheter. Därmed skulle den genomsnittliga lägenhetsstorleken öka från 3,1 till ca 3,3 rumsenheter.

Service

Kommersiell service Den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger mellan 150 och 500 meter från Gröndals centrum med post, apotek, bibliotek, livsmedelsbutik, specialbutiker m m. Från bostäderna i kvarteret Stranden kan man dels gå bekvämt genom att kvarteret ligger i samma nivå som centrum, dels åka buss 195 två eller tre hållplatser. Från bostäderna på Sannadalsplatån kan man via Sannadalsvägen nå den i planförslaget förutsatta hissen ner till Lustigkullavägen och vidare till Gröndals centrum.

Gångavståndet till Liljeholmstorget och tunnelbanan är mellan 300 och 900 meter från den föreslagna bostadsbebyggelsen. Bussförbindelse (buss 195 på Gröndalsvägen-Lövholmsvägen) finns till tunnelbanestationen.

Den nya bebyggelsen innebär ett stöd för Gröndals centrum och för butiken på Sannadalsplatån. Någon ytterligare etablering av butiker har inte diskuterats.

Skolor. Avståndet från de nya bostäderna till Gröndalsskolan är mellan 500 - 1 000 meter och till Nybohovsskolan mellan 800 - 1 300 meter. Gångvägen från Marschallen och Kandelabern till Gröndalsskolan är besvärlig genom de stora nivåskillnaderna. Korsningarna med Gröndalsvägen har trafikljus. Från kvarteret Stranden kan man via Nybohovshissen gå till Nybohovsskolan utan att korsa större gator.

Enligt skoldirektionens beslut vid remissbehandlingen av det preliminära stadsplaneförslaget kan eleverna från planområdet beredas plats i Gröndalsskolan och Nybohovsskolan på låg- och mellanskolestadiet och i Aspuddens skola på högstadiet.

Barntillsyn För full behovstäckning behövs mellan fyra och fem avdelningar. I planförslaget redovisas fyra avdelningar barnstugor och ett lägenhetsdaghem. Det omedelbart utanför planområdet belägna daghemmet Gröndalsgården vid korsningen Lövhölmsvägen och Fregattvägen kan enligt stadsbyggnadskontorets bedömning behållas på grund av den av gatukontoret uppskattade begränsningen av trafiken på Lövhölmsvägen.

Trafik

Enligt gatunämndens beslut om trafikföringen i området (1981-04-02) skall genomfartsförbud införas mellan Liljeholmen och Essingeleden och hastighetsdämpande åtgärder vidtas på Gröndalsvägen och Lövhölmsvägen såsom anläggande av gupp och förträngningar och skyltad hastighetsbegränsning till 30 km/h. Genomfartstrafiken på Blommensbergsvägen skall begränsas.

Beslutet följer gatukontorets trafikutredning för Gröndal - Liljeholmen (bil 3 till gatukontorets tjänsteutlåtande till gatunämnden 1981-03-05) alternativ 2 utom rörande Blommensbergsvägen som i alternativet förutsättes avstängd. Den uppskattade trafikbelastningen år 1955 var i alternativ 2 - med antagandet att 50 % av trafikanterna efterlever genomfartsförbudet - för Lövhölmsvägen mellan Fregattvägen och Blommensbergsvägen 4 800 fordon per dygn och för Lövhölmsvägen förbi kv Stranden 13 000 fordon per dygn.

Bullerskydd

En bullerberäkning enligt Planverkets rapport 48 har gjorts för kv Stranden och kv Marschallen. Följande resultat erhöles:

- kv Stranden

inne 29 dB(A) (med ljuddämpande fönster annars ca 35 dB(A))
utanför fönster 64 dB(A)

- kv Marschallen

inne ca 30 dB(A) (med normalfönster)
utanför fönster 55-63 dB(A) (beroende på våningsplan)
uteplats 62 dB(A) (inget bullerskydd på terrassen)
uteplats 55 dB(A) (ca 1,5 m bullerskydd på terrassen)

Kraven på bullerskydd för nybebyggelsen av bostäder vid Lövholmsvägen bör ställas med utgångspunkt från trafikbullerutredningens (SOU 1974:60) avstegsfall i (nybebyggelse vid större trafikled) d v s en ekvivalent ljudnivå för dygn av högst 30 dB(A) inomhus och 65 (55) dB(A) utanför fönster. Värdet inom parentes anger vad som bör uppfyllas för minst hälften av antalet boningsrum. För ombyggnad av bostäder vid Lövholmsvägen bör den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiga 40 dB(A) enligt samma utredning.

För kv Stranden bör därför ljudisolerande åtgärder vidtas i bullerstörd fasad. I lägenheterna bör minst hälften av boningsrummen förläggas mot icke bullerstörd fasad.

För kv Marschallen bör också ljudisolerande åtgärder vidtas i bullerstörd fasad. Husutformningen t ex genom kontinuerliga bullerdämpande balkonger bör ske med utgångspunkt från att de föreslagna immisionsgränserna inte får överskridas. Uteplatserna på terrassen mot Lövholmsvägen bör skyddas genom att terrassen utformas med en tät barriär till en höjd av ca 1,5 m.

Sammanställning av dataKv Stranden

Industrimark som överförs till		
park		5 500 m ²
bostäder och boendeservice		16 000 m ²
Bostadshotell antal lägenheter		100 st
boendeservice		3 000 m ² vy
markparkering		73 platser

Öppenvårdscentral, Barnavårdscentral		2 300 m ² vy
mödravårdscentral		
barnläkare		
gynekolog		

Bostadskollektiv, antal lägenheter		72 st
barnstuga, 2 avd		450 m ² vy

Kv Nynäs

Park		20 500 m ²
Bef bostadshus, tomt		600 m ²
Småindustri, kontor, tomt		3 000 m ²
lokalyta		1 600 m ² vy

Kv Marschallen

Bostäder	antal lägenheter	70 st
	garage i terrassbyggnad	70 platser
	elnätstation	
	sopsugcentral	

Kv Kandelabern

Bostäder	antal lägenheter	35 st
	barnstuga, 2 avd	450 m ² vy

Kv Charlottendal

Bostäder,	antal lägenheter	40 st
	garage i underbyggd gård	30 platser
	lägenhetsdaghem	1 st

Nybebyggelse totalt i planområdet

Bostäder,	antal lägenheter	215 st
Bostadshotell,	antal lägenheter	100 st
Barnstuga		4 avd
Lägenhetsdaghem		1 st
Öppenvårdcentral		1 st

Planförslaget är upprättat inom stadsplaneavdelningens ytterstadsbyrå med arkitekt Stig Jacobson som handläggare.

Stockholm den 5 november 1982
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Bengt Lindblad

Sten Hildebrand