



Distrikt Innerstaden
Siv Lindmark
Tfn 785 7326
Fax 785 7332

1995-09-15

Dp 94141

Förslag
Detaljplan för del av
kv Blästern
inom stadsdelen Vasastaden
i Stockholm
Dp 94141

Handlingar

Planhandlingar utgöres av plankarta med bestämmelser, genomförande-
beskrivning samt denna planbeskrivning.

Bakgrund

Försäkringsbolaget SPP, ägare till fastigheten Blästern 6 har begärt detaljplan
för ändrad användning av fastigheten, från industriellt ändamål till kontor
och industri.

Då planförslaget bedöms ha begränsad betydelse, saknar intresse för allmän-
heten och är förenlig med översiktsplan tillämpas reglerna om enkelt plan-
förfarande enligt 5 kap 28 §, plan- och bygglagen.

Planens syfte och huvuddrag

Planen skall möjliggöra ändrad användning av fastigheten, från industriellt
eller därmed jämförligt ändamål till kontor och småindustri.

Planområdet omfattar fastigheten Blästern 6.

Området ges användningsbestämmelsen kulturresevat, kontor, småindustri.
Byggrätt i överensstämmelse med befintlig byggnad redovisas i form av
största bruttoarea i m² ovan mark. Skyddsbestämmelser har införts. Område
för allmän gångtrafik anges i hörnet Norra Stationsgatan - Gävlegatan. Delar
av kvartersgräns mot Norra Stationsgatan och Gävlegatan har belagts med
utfartsförbud. Bestämmelse som visar lägsta nivå för grundvattendrainerande
ingrepp har införts. Bygglov får meddelas för tillbyggnad av fläktrum på
gårdsflygel och på gathuset mot Gävlegatan. Bygglovplikten har utökats att
även omfatta skyltar.

Gällande stadsplan och befintlig byggnad

För området gäller stadsplan fastställd år 1937 (Pl 1761B). Gällande plan har användningsbestämmelsen industriellt ändamål och därmed jämförbart ändamål. Byggrätt redovisas för gatu- och gårdshus som möjliggör sju våningar till en höjd av 22 meter över gata samt överbyggd gård. Byggnaden, hörnet Norra Stationsgatan - Gävlegatan uppfördes år 1939 och gathuset Norra Stationsgatan med gårdshus år 1946-48. Arkitekt var Eskil Sundahl. Byggnaden har en enhetlig utformning med husdjup på 24 m, 4-6 våningar samt två indragna takvåningar. Fasadmaterialet är puts och tegel. Fönstren är stora och utformade som tätspröjsade, sammanhängande partier.

Översiktsplan

Översiktsplan visar att området utgör del av stenstaden.

Markförhållanden

Marken är i privat ägo.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden som ingår i stadsmuseets rapport "Värdefulla industrimiljöer i Stockholm" har stort kulturhistoriskt värde (blå).

Stadsmuseets värdering

Fastigheten Blästern 6 har en välbevarad funktionalistisk industriarkitektur. I byggnadens inre har smärre ombyggnader samt en kontorisering ägt rum.

Byggnaderna på fastigheten Blästern 6 bedöms äga kulturhistoriskt värde motsvarande fordringarna i 1960 års byggnadsminneslag.

Fabriksbyggnaderna får inte rivas eller till sina exteriörer förvanskas.

I byggnaderna får åtgärder inte vidtagas som medför förvanskning av ursprunglig bärande konstruktion.

Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt och med sådana material att det kulturhistoriska värdet inte minskar och så att byggnadernas särart bevaras.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid av 10 år från det att planen vunnit laga kraft.


Arne Fredlund


Siv Lindmark