



1942
4 JAN. 1944

Dnr.....

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
delar av stadsdelarna Västberga och Årsta i Stockholm

(Västberga Industriområde).

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2604 C, avser fastställande av stadsplan för Södertäljevägen i de delar, den hittills fastställts som stomplan och utvidgning av stadsplanen över delar av stadsdelarna Västberga och Årsta samt smärre ändringar av stadsplanen för delar invid Södertäljevägen. Stadsplaneområdet omfattar området mellan Södertäljevägen och järnvägslinjen Älvsjö-Liljeholmen, i söder begränsat av en elektrisk högspänningsledning och i väster av Västberga ännu icke stadsplanelagda delar. Södra folkparkens område vid Södertäljevägen, som är i privat ägo, och stadens närmast väster och söder härom belägna områden ha icke stadsplanelagts, då frågan om deras utnyttjande ännu icke kunnat slutgiltigt lösas. Förutom av Södertäljevägen beröres området av en större gata, som förmedlar trafiken från nyssnämnda huvudväg till Liseberg och Örby. Området är i huvudsak avsett för industriändamål. Två i park belägna partier ha utlagts till byggnadsområden för allmänt ändamål. Området har uppdelats genom parkbälten och i söder och väster har inlagts ett säkerhetsområde. Ett antal trafikområden avse att bereda plats för spåranordningar, varigenom flertalet industritomter kunna erhålla anslutning till Statens Järnvägars spårnät. Gällande stadsplan har fastställts

1151

2

genom kungl. brev den 26 april 1940 och den 19 juli 1940.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med Aa betecknat område får bebyggas endast för allmän anläggning.

Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för egendomens skötsel och bevakning.

Med Sk betecknat område, som skall utgöra säkerhetsområde, får ej bebyggas.

Med T betecknat område får endast användas för trafikändamål.

Med Ta betecknat område skall utgöra gata eller annan allmän plats. Å detta område må dock uppföras byggnad till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar, avsedd för den allmänna trafikens eller trafikanternas betjäning och säkerhet.

Å med Tb betecknat område må broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik, anordnas över trafikområde. Brobyggnads körbana skall förläggas på den höjd, som angives i stadsplanen, och få anordningar ej vidtagas, som förhindra eller försvåra underliggande trafikområdes användande till avsett ändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Gård.

Å med J betecknat område skall avståndet mellan större byggnader å samma tomt liksom byggnadsfritt område framför bonings- och arbetsrum vara minst tolv (12) meter, byggnadsnämnden dock obetaget att på grund av särskilda förhållanden öka eller minska detta mått. I övrigt skall gård givas sådan storlek och form, som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara, prövar erforderlig. Gård må efter byggnadsnämndens prövning överbyggas helt eller delvis till en höjd av högst fyra (4) meter över gata invid tomt.

§ 4.

Avstånd till grannes gräns.

Å med J betecknat område äger byggnadsnämnden att med hänsyn till bebyggelsens beskaffenhet och höjd meddela föreskrifter angående avstånd till grannes gräns.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar.

Å med Aa betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst fyra och en halv (4,5) meter.

Byggnad å med J betecknat område må uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens industriella ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skälig, dock att byggnad vid gata eller trafikområde ej får uppföras till större höjd än avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om gata eller trafikområde och högst till en höjd av aderton (18) meter. Byggnad inne å tomt må icke skjuta över ett plan,

27 JUN. 1945

4

som för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från gatufasadens överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av fyrtiofem (45) grader, dock högst till aderton (18) meter.

Byggnadsnämnden må dock äga för mindre byggnadspartier medgiva större höjd.

§ 6.

Utfart.

Fastighet, som gränsar intill område, betecknat med Ta, skall icke äga rätt till utfart till huvudvägen över nämnda område. Byggnadsnämnden må dock efter stadsplanenämndens hörande kunna medgiva anordnandet av provisoriska tillfarter över det med Ta betecknade området.

Stockholm den 8 juni 1945.

Weser Rindberg

/Jon Stål

Tillhör Kung. Maj:ts beslut

den 26 november 1943.

Stadschef i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hilmar