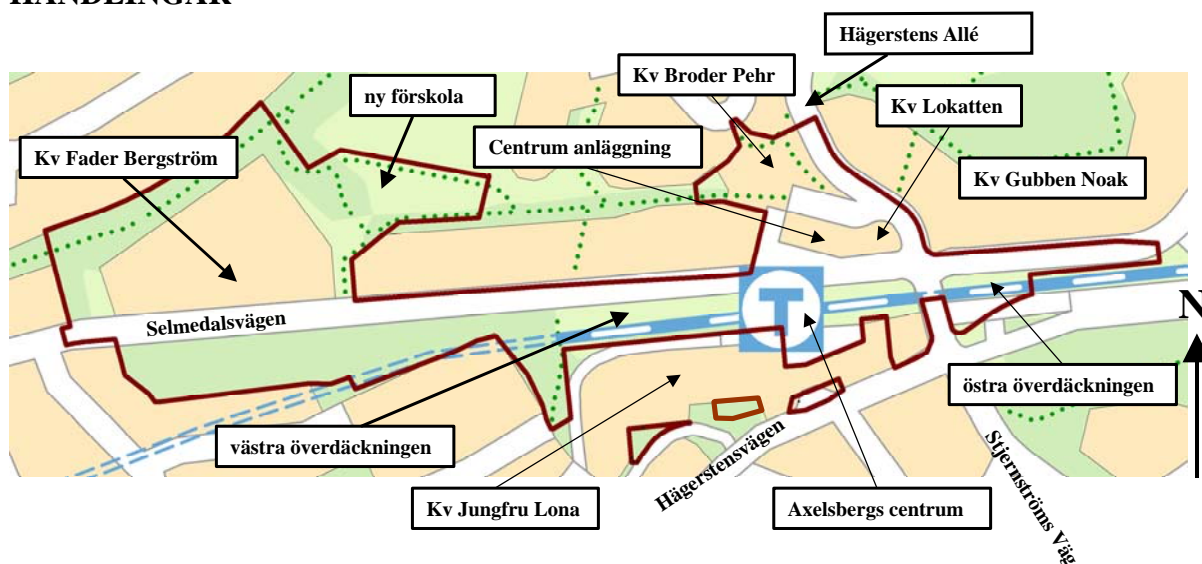


Detaljplan för
kv Fader Bergström m m
och överdäckningar av Axelsbergs T-banestation m m
i stadsdelen Hägersten i Stockholm
Dp 2003-11512-54

HANDLINGAR



Planen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning samt en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa fler bostäder i Axelsberg genom en överdäckning med bostäder av tunnelbanespåren, dels vid fastigheten Jungfru Lona (västra överdäckningen) och dels vid fastigheten Gubben Noak (östra överdäckningen), samt genom bostadsbebyggelse huvudsakligen på fastigheterna Fader Bergström 2 och 3 samt Lokatten 2.

Planen gör det möjligt att uppföra cirka 500 nya lägenheter i närheten av Axelsbergs centrum och tunnelbanestation.

Som en del i ersättningen av de förskolor som idag finns på fastigheterna Fader Bergström 2 och 3 föreslås också en ny friliggande förskola i anslutning till de nya bostäderna. Denna placeras vid befintlig fotbollsplan och angörs från Selmedalsvägen. En ny elnätstation föreslås vid Selmedalsvägen, kompletterande den befintliga elnätstationen.

Befintlig centrumparkering på Lokatten 2 föreslås flyttad till område vid centrumbyggnaden, och samordnas med butiksinfästningen. Befintlig elnätstation på fastighet Lokatten 2 föreslås flyttad till ett nytt läge vid Hägerstens Allé intill fastigheten Broder Pehr 1.

Förslaget till detaljplan är en vidareutveckling av programsamrådet för nya bostäder i Axelsberg våren 2002.

Planen innehåller också förslag till att återföra, som kvartersmark (bostadsändamål), de mindre områden av fastigheterna Brokikaren 1 och Aftonstjärnan 7 som enligt stadsplan, Pl 5670, utgör gatumark. Områdena har aldrig lösts in av staden och bedöms nu ej behövas för gatuändamål.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 95 000 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stads- och detaljplaner

För området gäller Pl 5097 från år 1964, Pl 5670 från år 1964, Pl 6884 från år 1971, Pl 7869A från år 1980 samt Pl 1998-08522 från år 1999.

Kv Fader Bergström m fl

För området gäller Pl 5670. Fastigheterna i kvarteret Fader Bergström är i denna plan avsedda för allmänt ändamål. Den omkringliggande marken tillhörande Hägersten 1:1 är för park- och idrottsändamål.

Område vid kv Jungfru Lona (västra överdäckningen)

För området gäller Pl 7869A samt Pl 5670. Fastigheterna i kvarteret Jungfru Lona är i plan Pl 7869A avsedda för bostadsändamål med vårdverksamhet, centrumbutiker samt barnstuga. Den del som berör överdäckningen är i plan avsedd för tunnelbanans trafikområde och tillhör Hägersten 1:1. Den omkringliggande marken tillhörande Hägersten 1:1 och är parkmark.

Kv Lokatten / Kv Broder Pehr

För området gäller Pl 6884 samt Pl 1998-08522. Fastigheten i kvarteret Lokatten är i denna plan avsedd för centrumverksamhet, med butiker och lokaler. Fastigheten i kvarteret Broder Pehr är i denna plan avsedda för allmänt ändamål. Den omkringliggande marken tillhörande Hägersten 1:1 är parkmark.

Område vid kv Gubben Noak (östra överdäckningen)

För området gäller Pl 5670. Fastigheten i kv Gubben Noak är avsedd för bostadsändamål och området söder om Selemedalsvägen är avsedd spårområde för tunnelbanan samt vägområde för Hägerstensvägen.

Stockholms översiktsplan

Axelsberg karaktäriseras i Stockholms översiktsplan som tunnelbanestad. Inga kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller ekologiskt särskilt känsliga områden ingår enligt översiktsplanen i planområdet. Kvarteret Fader Bergström karaktäriseras som bebyggelseområde av särskild betydelse för Stockholms gröna karaktär. Ett viktigt förbindelsestråk för rekreation går på Stjärnströms väg över tunnelbanan vid Axelsbergs centrum. Den föreslagna bebyggelseutvecklingen i området är enligt översiktsplanen tät stadsbebyggelse.

Program för Axelsberg

Program för Axelsberg behandlades i stadsbyggnadsnämnden i december 2002 där beslutet blev att en detaljplan skulle tas fram för bostäder utmed Selmedalsvägen, Hägerstenvägen samt överdäckning av tunnelbanan vid stationen Axelsberg (ca 600 lägenheter).

Tidigare beslut i stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av område vid Axelsberg och Örnberg behandlades av stadsbyggnadsnämnden 2000-05-19.

Ställningstagande efter programsamråd för nya bostäder i Axelsberg behandlades av stadsbyggnadsnämnden 2002-12-12.

Större förändringar av planförslaget innebar att tidigare föreslagna byggnader mellan skivhus i kv Förgyllda bågaren utgick samt att övriga byggnader bearbetades och i utseende och skala anpassades till omgivande bebyggelse.

Nytt läge för förskolebyggnaden föreslogs vid kv Fader Bergström utmed parkvägen mot centrum i nära anknytning till befintlig bollplan och med angöring från Selmedalsvägen.

Förslag till ny förskolebyggnad utmed Hägerstens Allé vid kv Maja Myra behandlas i separat detaljplan.

Ställningstagande inför plansamråd för föreliggande detaljplan behandlades av stadsbyggnadsnämnden 2003-10-16 (gällande kvarteret Fader Bergström och förskolan) samt 2004-01-15 (gällande den västra överdäckningen).

Till plansamrådet tillfogades förslag till ny bebyggelse intill centrumbyggnad i kv Lokatten samt ny bebyggelse på överdäckning av spårområde öster om bron över tunnelbanan. Denna bebyggelse var enligt programsamrådet tänkt att utgöra separata detaljplaner men har i förslaget inarbetats i en och samma plan. Föreslagen bebyggelse utmed Hägerstenvägen har behandlats i en separat detaljplan för kv Oväder.

BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET**Planområdets läge och omfattning**

Planområdet omfattar fem delområden dels fastigheterna Fader Bergström 2 och 3 med mellan- och intilliggande park- och idrottsmark, dels överdäckningarna över tunnelbanestation Axelsberg vid kvarteren Jungfru Lona respektive Gubben Noak samt fastigheterna Lokatten och Broder Pehr.

I planen ingår också delar av omgivande gator.

Den västra överdäckningen omfattar området ovanför spårområdet med tunnelbanestation samt den östra delen av fastigheten Jungfru Lona 2 som idag inrymmer en nedlagd panncentral.

Planområdet omfattar totalt ca 95 000 kvadratmeter.

Området idag***Kv Fader Bergström m fl***

Kvarteret Fader Bergström ligger längs Selmedalsvägen, mellan den högre skivhusbebyggelsen i Axelsberg och början på villabebyggelsen i Hägerstens villastad. Ovanför planområdet i norr ligger Klubbacken med sina karaktäristiska punkthus. Slutningen upp mot Klubbacken från planområdet består av en skogbevuxen slänt.

Ett öppet parkstråk med centralt gångvägssystem leder parallellt med Selmedalsvägen till Axelsbergs centrum och tunnelbanestation.

Norr om planområdet vidtar en idrottsplats och en del av det större grönområde som sträcker sig ned mot Mälaren. Söder om Selmedalsvägen ligger ett mindre grönstråk nedanför en radhusbebyggelse. På fastigheterna Fader Bergström 2 och 3 ligger flera låga byggnader för förskoleverksamhet, samt ett antal mindre uthus. I byggnaderna inryms tre stycken förskolor. Bakom förskolorna, på fastigheten Fader Bergström 1, ligger två byggnader som inrymmer Klubbackens elevhem. Öster om elevhemmet ligger en liten backe med en ekdunge.

Område vid kv Jungfru Lona (västra överdäckningen)

Platsen för överdäckningen utgörs av den del av tunnelbaneområdet i Axelsberg som sträcker sig över perrongerna på dagens station fram till Stjernströms vägs viadukt över spåren. Tunnelbanan går här i ett nedsänkt läge mellan Selmedalsvägen och servicehuset i kvarteret Jungfru Lona. Nedgången till tunnelbanestationen ligger tvärs över spåren med gångförbindelse mot Hägerstens Torg och mot servicehuset.

Området karaktäriseras främst av de stora skivhus från 1970-talet som omgärdar centrum. I kvarteret Jungfru Lona ligger dessutom ett storskaligt servicehus från 1980-talet. I nära anslutning till planområdet ligger också Hägerstens Gård från 1700-talet och delar av de radhus- och villaområden som omgärdar den högre bebyggelsen längs Selmedalsvägen.

Kv Lokatten / Kv Broder Pehr

Kvarteret Lokatten ligger norr om Selmedalsvägen, i kurvan till Hägerstens Allé, och mellan de två skivhusgrupperna i kv Förgyllda Bägaren i väster, respektive kv Gubben Noak i öster. Lokatten 1 är en centrumfastighet i två plan med underbyggt garage och med kommersiella lokaler och dess inlastning i markplan. Byggnaden har tillfart på baksidan från Hägerstens Allé och gränsar i söder till Hägerstens Torg. Parkering sker dels i byggnadens garage och dels som markparkering på fastigheten Lokatten 2, som också innehåller en elnätstation. Mellan Hägerstens Allé och angöringsvägen finns mindre grönyta. Nordväst om kv Lokatten finns ett tvåvånings behandlingshem i kv Broder Pehr. Dess tillfart är från gångvägen mellan Hägerstens Allé och Hägerstens Torg. Broder Pehr gränsar i övriga riktningar till ett mindre naturområde.

Område vid kv Gubben Noak (östra överdäckningen)

Platsen för överdäckningen utgörs av den del av tunnelbaneområdet i Axelsberg som sträcker sig öster om Stjernströms Vägs viadukt över spåren. Tunnelbanan går här i ett nedsänkt läge mellan Selmedalsvägen och Hägerstenvägen. Området karaktäriseras främst av de stora skivhus från 1970-talet som omgärdar centrum.

PLANFÖRSLAGET

Övergripande

Planförslaget innebär att det ges möjlighet till överdäckningar med i huvudsak bostäder över tunnelbanestationen och spårområdet öster om bron, bostäder inom kv Lokatten, kv Fader Bergström samt en ny förskola i anslutning till de sistnämnda bostäderna.

De stora skivhus som idag är ett signum för Axelsberg skall vara det även i fortsättningen. Den nya bebyggelsen skall inordna sig under den höjdskala som skivhusen har. Den nya bebyggelsen skall ha ett eget tydligt uttryck.

Kv Fader Bergström m fl

Bostäder i kvarteret Fader Bergström m fl

Planen möjliggör uppförande av cirka 120 lägenheter.



Bostäder i Fader Bergström

Arkitekt: Arkitekter Engstrand & Speek AB

Placering

Förslaget till bostadsbebyggelse i kvarteret Fader Bergström innebär möjlighet att bygga punkthus i olika höjder. Fem punkthus placeras utmed Selmedalsvägen och tre följer foten av sluttningen mot Klubbacken. På detta sätt skapas två stråk av bebyggelse som tar fasta på de viktiga elementen i terrängen inom området. Sluttningen respektive gaturummet mot Selmedalsvägen understryks. Området får en öppen struktur som ger goda möjligheter till sammankoppling av de gröna stråken norr om planområdet och på den södra sidan om Selmedalsvägen.

Utformning och material

Bebyggelsen i kvarteret Fader Bergström kommer att vara en länk mellan den höga skivhusbebyggelsen och den avsevärt lägre villabebyggelsen. Den nya bebyggelsegruppen ligger höjdmässigt mellan skivhusen och villorna. Punkthusens höjd varierar mellan tre och sex våningar. Den översta våningen är delvis indragen på alla byggnaderna. Höjden på byggnaderna är lägst mot befintlig låghusbebyggelse, varför fyra våningsbyggnader placeras närmast villabebyggelsen och

Klubbackens elevhem. Punkthusen längs Selmedalsvägen och mot skivhusbebyggelsen har sex våningar och putsliknande karaktär för själva byggnaderna med en markerad sockelvåning. Mot Selmedalsvägen kommer också att exponeras en stödmur, som tar upp nivåskillnaden mellan gata och gård. Denna föreslås muras som kallmur av betong.

Det är viktigt att avskilja de nya byggnaderna mot de befintliga villorna genom grönska.

Gångstråk

Befintligt gångstråk mellan Selmedalsvägen och gångvägen längs Klubbackens sluttning ges en något förändrad sträckning med mindre omläggning av befintlig gångväg. Den stora eken vid Selmedalsvägen sparas.

Grön miljö

Mellan elevhemmet och bostäderna längs Selmedalsvägen finns en öppen yta för lek och utevistelse som skall vara tillgänglig för allmänheten.

Möjligheten för allmänheten att röra sig genom området behålls. Närmast invid fasaderna kommer upphöjda privata uteplatser att anordnas.

Parkering

Parkeringen till bostäderna kommer till största delen att ske i ett garage under de byggnader som är placerade längs Selmedalsvägen. Övrig parkering sker på kvartersmark. Allmän gatuparkering kommer som idag att finnas längs Selmedalsvägen.

Parkering sker dels med 38 platser som markparkering inom fastigheten, dels med 71 platser i garage under mark, totalt 108 P-platser. Antal lägenheter är ca 118 st med parkeringstal 0,7, dvs 83 P-platser. Resterande 25 p-platser reserveras för boende i västra överdäckningen genom servitut.

Tillgänglighet och kommersiell service

Området har god kollektiv trafikförsörjning med tunnelbanestation Axelsberg inom gångavstånd, vilket även gäller det lokala serviceutbudet i Axelsbergs centrum vid tunnelbanestationen.

Teknisk försörjning

De nya bostadshusen kan anslutas till befintligt ledningsnät avseende fjärrvärme, el, gas, VA och tele.

Avfall

Sopor skall källsorteras, med soprum i husen, och hämtas från omgivande vägar.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen skall ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi som bl a innebär att dagvatten vid nybyggnad skall omhändertas lokalt där så kan ske. Olika alternativa möjligheter att lösa dagvattenfrågan lokalt inom området bör utredas.

Klubbackens elevhem (fastigheten Fader Bergström 1)

Klubbackens elevhem, ett boende för funktionshindrade barn och ungdomar, berörs i huvudsak inte av planförslaget. Det som förändras är tillfarten till elevhemmet. Enligt förslaget kan elevhemmet använda sig av samma tillfart som punkthusen längs sluttningen. På detta sätt integreras elevhemmet i strukturen för att bli en del av det nya bostadsområdet. Mellan elevhemmet och bostäderna längs Selmedalsvägen finns en öppen grönyta.

Förskola i kv Fader Bergström m fl

En förskola, med åtta avdelningar, föreslås inrymd inom den västra delen av Axelsbergs grönstråk mot fotbollsplanen och öster om ekdungen.



Förskola vid Fader Bergström sett från norr

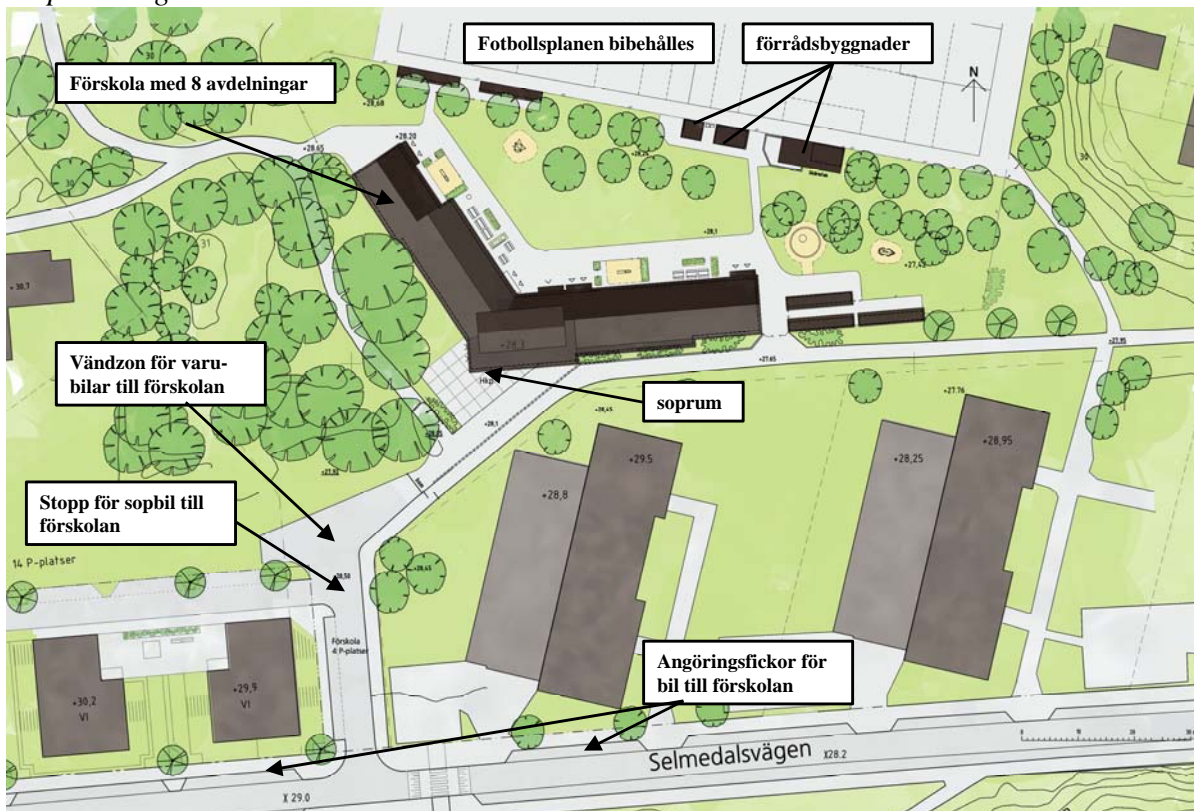


Förskola vid Fader Bergström sett från söder



Förskola vid Fader Bergström sett från öster

Inplacering



Förskola vid Fader Bergström

Förskolan föreslås inplacerad utmed parkstråkets huvudgångväg. Gångvägen längs bollplanen tas i anspråk till förskolans gård, som avgränsas med lekhus och förråd inarbetade i ett lågt plank kompletterat med bollnät. Gångvägen från Klubbacken och grönområdet leds till huvudstråket via den nuvarande gångvägen genom ekdungen.

Förskolebyggnaden placeras på bearbetad mark - en öppen gräsplan - med mycket små ingrepp i befintlig vegetation.

Byggnaden angörs från Selmedalsvägen via ny infart. Biluppställningsplats för rörelsehindrad finns nära entrén på förskolans förgård. För att undvika att trafik förs in i parkstråket, avgränsas infarten med låsbara bommar. Sophämtning och varuleveranser sker från avstängning på infarten ca 20 m från entrén.

Förskolan Fader Bergström disponerar 4 parkeringsplatser utmed den nya infarten från Selmedalsvägen. För hämtning och lämning av barn med bil kan parkering ske utmed Selmedalsvägen.

Utformning och material

Förskolan utformas som en långsträckt tvåvåningsbyggnad i ljus puts med klinkerklädd sockel i klar färg. Tak och skärmtak skall beläggas med svart falsad plåt. Gårdsplank med inordnade entréer och förråd i trä avgränsar gården mot gångvägen i söder. Omsorgsfull utformning är av vikt för stadsbilden.

Avfall

Sopor skall källsorteras, med soprum i förskolan, och hämtas från omgivande vägar med samkörning av tömningen för bostäderna i kv Fader Bergström.



Förskola vid Fader Bergström

Arkitekt: Oldebäck Arkitekter AB

Område vid kv Jungfru Lona (västra överdäckningen)

Bostäder i område vid kv Jungfru Lona / Västra överdäckningen

Planen möjliggör uppförande av cirka 275 lägenheter.



Bostäder vid kv Jungfru Lona /Västra överdäckningen

Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter AB

Placering

Förslaget till överdäckning av tunnelbanespåret, med bostäder och en ombyggd tunnelbanestation, innebär en möjlighet att bygga lamellhus i 4-6 våningar med stadsmässig fasad mot och längs Selmedalsvägen. Bebyggelsen ingår i och bildar, tillsammans med ny bebyggelse i kv Lokatten, Östra överdäckningen och längs Hägerstensvägen, den nya stadsporten till Axelsberg.

Utformning och material

Inom den västra överdäckningen kan ca 275 nya lägenheter komma till stånd, tillsammans med en delvis ny tunnelbanestation.

Mot Selmedalsvägen består bebyggelsen av fem huskroppar, där den sista också viker runt mot Stjernströms väg. Skalan på bebyggelsen mot Selmedalsvägen är i huvudsak fem våningar, där den översta våningen är indragen från gatan. En ännu mer indragen sjätte våning finns i vissa partier. Vinkelrätt mot Selmedalsvägen ligger huskroppar över tunnelbanespåren, med underbyggda gårdar mellan sig. Höjden på byggnaderna varierar mellan fyra och sex våningar över gårdarna. De lägsta höjderna på de tvärställda huskropparna finns kring tunnelbaneentrén och det offentliga rummet i anslutning till den för att skapa en luftig miljö kring denna punkt. Byggnaden mot Stjernströms väg är i huvudsak fem våningar hög. Skalan på den nya bebyggelsen underordnar sig den på de befintliga skivhusen som idag är ett signum för Axelsberg och som även i fortsättningen bör ha den funktionen. Den nya bebyggelsens anslutning mot omgivningen studeras, så att de nya byggnaderna samspelar med befintliga, både längs Selmedalsvägen och vid servicehuset och så att anslutningarna kring gårdar och tunnelbaneentrén fungerar på ett smidigt sätt. Det är viktigt att en variation i byggnadernas uttryck arbetas fram, exempelvis i färgsättning och entrépartier, samtidigt som gruppen av hus behåller sin enhetlighet.

I överdäckningen ingår också att tunnelbanestationen får ett delvis nytt utförande då den kommer att byggas in. Staden och Skanska arbetar tillsammans med SL med den nya stationen för att få till stånd en säker och trygg trafikantmiljö.

Den del av bebyggelsen som vetter mot Stjernströms väg ligger delvis på den fastighet som idag tillhör servicehuset. Möjligheten till att bygga i denna del ges av att där idag finns en panncentral som på grund av omläggning till fjärrvärme kan rivas.

Parkering

Parkering till bostäderna på överdäckningen anordnas i ett garage som utgör den nedersta våningen mot tunnelbanan under en del av konstruktionen. Infart till garaget kommer att ske från Selmedalsvägen. Några parkeringsplatser för de boende på överdäckningen anordnas också i anslutning till kvarteret Fader Bergström, där ett visst överskott på platser går att ordna. Parkering sker med totalt 149 P-platser i garage under mark. Antal lägenheter är ca 275 st vilket med parkeringstal 0.7 bilplatser per lägenhet ger 192 bilplatser. Kvarvarande behov av P-platser sker genom samordning (servitut) med underutnyttjade P-platser inom stadsdelsområdet. Avståndet till tunnelbanan är litet och 50 % är smålägenheter, vilket erfarenhetsmässigt talar för mindre parkeringsbehov än normalt.

Tillgänglighet och kommersiell service

Området har god kollektiv trafikförsörjning med tunnelbanestation Axelsberg inom kort gångavstånd, vilket även gäller det lokala serviceutbudet i Axelsbergs centrum vid tunnelbanestationen.

Lek

Lekytor för de boende planeras inom fastighetens respektive gårdar

Teknisk försörjning

De nya bostadshusen kan anslutas till befintligt ledningsnät avseende fjärrvärme, el, gas, VA och tele.

Avfall

Sopor skall källsorteras, med soprum i husen, och hämtas från omgivande vägar.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen skall ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi som bl a innebär att dagvatten vid nybyggnad skall omhändertas lokalt där så kan ske. Olika alternativa möjligheter att lösa dagvattenfrågan lokalt inom området bör utredas. Dagvatten från överdäckningen vid kv Jungfru Lona avleds från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar. Lokalt omhändertagande av dagvatten är ej möjligt p g a tunnelbanan.

Gatumiljö

Gatumiljöerna på Selmedalsvägen och Stjärnströms väg och korsningen Stjärnströms väg/Hägerstensvägen ses över i samband med bebyggelsen, för att ge bra gaturum och så god tillgång på gatuparkering som möjligt. I anslutning till den västra överdäckningens avslutning mot Stjärnströms väg föreslås, liksom under programarbetet, en cirkulationsplats i korsningen Hägerstensvägen/Stjärnströms väg. Ett viktigt stråk i den offentliga miljön i området går från Axelsbergs torg utanför servicehuset via tunnelbaneentrén till Hägerstens torg utanför centrumbyggnaden. Detta stråk har behandlats under planarbetet för att få till stånd en trygg, ljus och välgestaltad miljö kring tunnelbaneentrén.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Projektet bedöms inte innebära några särskilda svårigheter för tillgängligheten avseende bostadsbebyggelsen. Särskilt viktig är frågan om tillgänglighet i miljön kring tunnelbanestationen.

Tunnelbanestationen m m

För närvarande utreds möjligheterna att genom tredimensionell fastighetsbildning ge respektive nyttjare, Skanska och staden, egna fastigheter. På stadens mark skall spårtrafik för tunnelbanetrafik kunna bedrivas. Ett tryckutjämningschakt för

tunnelbanan skall finnas ovan tunnel i området väster om tunnelbanestationen Axelsberg och som får uppföras till 1.0 meter ovan mark. (se plankartan)

Utrymning och säkerhet

Fastighetsägare och SL utreder säkerhet och utrymningskrav, vilket för närvarande innebär en utrymningsväg genom planerat garage och ut på gatumark inom fastigheten Jungfru Lona.

Tunnelbanetorget

Gestaltningssprogram för tunnelbanetorget kommer att tas fram efter avslutat planarbete av byggherrarna och markkontoret.

Kv Lokatten / Kv Broder Pehr

Bostäder i kv Lokatten

Planen möjliggör uppförande av cirka 50 lägenheter.



Bostäder i kv Lokatten sett från Selmedalsvägen

Arkitekt: FFNS Arkitekter AB



Bostäder i kv Lokatten sett från Hägerstens Allé

Arkitekt: FFNS Arkitekter AB

Placering

Förslaget till bostadsbebyggelse i kvarteret kv Lokatten innebär möjlighet att bygga ett krökt lamellhus i 5-6 våningar i hörnet mellan Selmedalsvägen och Hägerstens Allé. Byggnaden markerar hörnet och skärmar av en skyddad innergård som vänder sig mot en omfördelad parkering bakom centrumhuset i kv Lokatten 1.

Bebyggelsen ingår i och bildar, tillsammans med ny bebyggelse i västra och östra överdäckningen samt längs Hägerstensvägen, den nya stadsporten till Axelsberg. Bef elnätstation flyttas till nytt läge vid Hägerstens Allé i höjd med kv Broder Pehr.

Utformning och material

Bebyggelsen i kvarteret Lokatten 2 kommer att samordnas i uttryck, material och kulörer med både befintlig bebyggelse och den nya bebyggelsen i respektive västra och östra överdäckningen. Det kan innebära putsfasader med inslag av fält med släta skivmaterial.

Gångstråk

Förgårdsmarken mot Hägerstens Allé reserveras till fastigheten som uteplats i kombination med gårdsyta på nordvästsidan av byggnaden.

Ombyggnaden av centumparkeringen medger en mindre gångväg mellan Lokatten 1 och 2, som leder till torg och tunnelbanestation.

En upprustning kring centrumbyggnaden i kv Lokatten 1 innebär att gångvägen längs kv Broder Pehr får ett tydligare och öppnare förhållande till torget.

Grön miljö

Fastigheten bör värna om de små ytor som finns tillgängliga för lek och grönska. Närmast invid fasaderna kommer privata uteplatser att anordnas.

Parkering

Hälften av parkering sker inom egen fastighet. Genom avtal/servitut sker resten av parkering i centrumbyggnadens parkeringsgarage och några få dubbelutnyttjade gästplatser i centumparkeringen. Antal lägenheter är ca 50 st med parkeringstal 0.7, dvs 35 P-platser. Norr om centrumbyggnaden föreslås markparkering för den nya byggnaden samt kundparkering för centrum på nuvarande gata och parkmark (ca 30 bilplatser). För att säkerställa angöringen till barnhemmet till kv Broder Pehr görs denna yta till gemensamhetsanläggning.

Tillgänglighet och kommersiell service

Området har god kollektiv trafikförsörjning med tunnelbanestation Axelsberg inom kort gångavstånd, vilket även gäller det lokala serviceutbudet i Axelsbergs centrum vid tunnelbanestationen.

Lek

Lekytor för de boende planeras inom fastigheten

Teknisk försörjning

De nya bostadshusen kan anslutas till befintligt ledningsnät avseende fjärrvärme, el, gas, VA och tele.

Avfall

Sopor skall källsorteras, med soprum i husen, och hämtas från omgivande vägar.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen skall ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi som bl a innebär att dagvatten vid nybyggnad skall omhändertas lokalt där så kan ske. Olika alternativa möjligheter att lösa dagvattenfrågan lokalt inom området bör utredas.

*Område vid kv Gubben Noak (östra överdäckningen)***Bostäder vid Kv Gubben Noak (östra överdäckningen)**

Bostäder i område vid kv Gubben Noak /östra överdäckningen Arkitekt: Erséus Arkitekter AB

Planen möjliggör uppförande av cirka 70 lägenheter

Placering

Förslaget till överdäckning av tunnelbanespåret, med bostäder, innebär en möjlighet att bygga ett gårdsomfamnande lamellhus i 5-6 våningar mellan Selmedalsvägen och Hägerstenvägen. Byggnaden markerar fronten till Axelsberg. Den fungerar samtidigt som en förstärkt tunnelmynning av tunnelbanan.

Bebyggelsen ingår i och bildar, tillsammans med ny bebyggelse i västra överdäckningen, kv Lokatten samt längs Hägerstenvägen, den nya stadsporten till Axelsberg. Den gemensamma skalan och utformningen skall studeras vidare och samordnas efter avslutat planarbetet (gestaltningssprogram).

Utformning och material

Byggnaden bildar med tre huskroppar ett U, öppen mot norr, som delvis stängs med en fristående mindre byggnad längs Selmedalsvägen.

Bebyggelsen i den östra överdäckningen kommer att samordnas i uttryck, material och kulörer med både befintlig bebyggelse och den nya bebyggelsen i respektive västra och östra överdäckningen. Det kan innebära putsfasader med inslag av fält med släta skivmaterial. Lägenheterna skall vara genomgående för att öka ljusfallen eftersom rummen mot gården kommer att skuggas.

Gångstråk

Kvarteret omges av trottoarer.

Grön miljö

Fastigheten bör värna om de små areor som finns tillgängliga för lek och grönska. Närmast invid fasaderna kommer privata uteplatser att anordnas.

Parkering

Antal lägenheter är ca 70 st med parkeringstal 0.7, dvs 50 P-platser. Ett parkeringsdäck byggs utmed Selmedalsvägen och tunnelbanan i anslutning till den nya bebyggelsen (östra överdäckningen). Ca 30 p-platser kan tillskapas på detta sätt med in- och utfart på Selmedalsvägen. En evakueringstrappa kommer att anläggas mellan bostadshuset och parkeringdäcket. Ca 20 bilplatser måste säkerställas genom avtal/servitut i närområdet (kv Oväder vid Hägerstensvägen).

Tillgänglighet och kommersiell service

Området har god kollektiv trafikförsörjning med tunnelbanestation Axelsberg inom kort gångavstånd, vilket även gäller det lokala serviceutbudet i Axelsbergs centrum vid tunnelbanestationen.

Lek

Lekytor för de boende planeras inom fastigheten

Teknisk försörjning

De nya bostadshusen kan anslutas till befintligt ledningsnät avser fjärrvärme, el, gas, VA och tele.



Bostäder i område vid kv Gubben Noak /östra överdäckningen

Arkitekt: Erséus Arkitekter AB

Avfall

Sopor skall källsorteras, med soprum i husen, och hämtas från omgivande vägar.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen skall ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi som bl a innebär att dagvatten vid nybyggnad skall omhändertas lokalt där så kan ske. Olika alternativa möjligheter att lösa dagvattenfrågan lokalt inom området bör utredas. Dagvatten från överdäckningen vid kv Gubben Noak avleds från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar.



Bostäder i område vid kv Gubben Noak /östra överdäckningen

Arkitekt: Erséus Arkitekter AB

Gestaltningssprogram

Ett gestaltningssprogram kommer att upprättas gemensamt mellan staden och byggherrarna. Gestaltningssprogrammet skall behandla byggnadernas utformning såsom byggnadens fasad- och takmaterial, vissa byggnadsdetaljer och markens anordnande. Gestaltningssprogrammet är utgångspunkt och ger vägledning vid bygglovgivning och bygganmälan vid nybyggnad. Markkontoret ansvarar för gestaltningssprogrammet som tas fram efter avslutat planarbete och skall regleras i exploateringsavtalet mellan staden och byggarna.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Grönytor

Projektet tar lite park- eller naturmark i anspråk för bostäder och förskola. En grönremsa utmed Selmedalsvägen behöver tas i anspråk för bostäder (västra överdäckningen) som idag är parkmark.

Konsekvenser/motiveringar

- Det föreslagna projektet för förskola tar i första hand grönytor ytor i anspråk, ca 5000 kvm. Resten av grönområdet blir oförändrat mot idag.
- Ca 5000 kvm utmed Selmedalsvägen tas i anspråk för nya bostäder
- Nyplantering av träd föreslås.
- Området tillhör inte någon utpekad övergripande grönstruktur och utgör inte heller något ekologiskt särskilt känsligt område

Markens egenskaper

Den naturliga undergrunden utgörs i området av lera samt morän och berg i dagen enligt stadens Byggnadsgeologiska karta. Berget täcks av ett tunt jordtäckte på flera ställen.

Konsekvenser/motiveringar

- en utvärdering av markens egenskaper måste göras och redovisas i samband med bygganmälan.

Markföroreningar

Markmiljöundersökning har ej gjorts.

Konsekvenser/motiveringar

- en utvärdering av markens föroreningar och dess omhändertagande måste göras och redovisas i samband med bygganmälan.

Grundläggning

Grundläggning av bostäder och förskolan i kv Fader Bergström kommer att ske på lera. Överdäckningarna över tunnelbanan sker delvis på berg i dagen, morän och lera.

Konsekvenser/motiveringar

- exakt grundläggningsmetod måste redovisas i samband med bygganmälan

Grundvatten

Dränerande ingrepp under grundvattennivån skall inte göras.

Konsekvenser/motiveringar

- grundvattenförändringar på byggnationen måste redovisas i bygganmälan

Dagvatten

Enligt den kommunala byggnadsgeologiska- och grundvattenkartan ligger det aktuella projektet inom ett område med genomgående berg i dagen och morän. Axelsberg ligger inom det föreslagna vattenskyddsområdet för Östra Mälaren. Dagvattnet leds idag till Himmerfjärdens reningsverk.

Konsekvenser/motiveringar

- planförslaget medför att både hårdgjorda ytor och natuorytor bebyggs
- de nya bostäderna liksom den nya förskolan förväntas inte försämra dagvattenkvaliten
- vilken metod för omhändertagande av dagvatten som används måste redovisas i bygganmälan i samarbete med Stockholm Vatten

Vatten och avlopp

Ledningar finns i angränsande gator.

Konsekvenser/motiveringar

- flera ledningar kommer att behövas läggas om, de kommer i huvudsak att läggas om inne på tomterna.

Energiförsörjning

Fjärrvärme och el finns inom planområdet.

Konsekvenser/motiveringar

- bostäderna och förskolan kan anslutas till befintlig fjärrvärme och el efter viss omläggning

Byggmaterial

Det förutsättes att projektet följer stadens "program för resurseffektivt och miljöanpassat byggande – nybyggnad" (ekologiskt byggande i Stockholm).

Trafik

Trafiken på Hägerstens Allé är 1500 fordon/dygn och på Selmedalsvägen ca 1800 f/d, Hägerstenvägen ca 3600 f/d och Stjernströms Väg över tunnelbanan ca 4300 f/d (enligt aktuell trafikmätning).

Trafikprognosen (2015), som utredningen baseras på, förutsätter att Axelsberg byggs ut enligt föreslagen detaljplan och att Hägerstenvägen öppnas för trafik. Detta innebär att man tar hänsyn till de högsta förväntade trafikmängderna. Följande värden erhöles:

Selmedalsvägen	4200 f/d
Hägerstenvägen väster om Stjernströms Väg	13 500 f/d
Hägerstenvägen öster om Stjernströms Väg	16 600 f/d
Stjernströms Väg söder om Hägerstenvägen	6 500 f/d
Stjernströms Väg norr om Hägerstenvägen (över tunnelbanan)	6 200 f/d

Kollektivtrafiken är väl utbyggd med tunnelbanestation i Axelsberg på ca 300 meters gångavstånd.

Konsekvenser/motiveringar

- inga problem för de angränsande gatorna att klara trafiken

Parkering

Stadens parkeringstal för bostäder är 0.7 bilplatser/lägenhet eller 0.18 bilplatser per rumsenhet (re) inkl besöksparkering. Projektet kommer att behöva ca 400 bilplatser, ca 350 skapas inom området.

Stadens parkeringstal för centrumanläggning är 10 bilplatser/1000 kvm våningsyta. Ca 30 bilplatser uppskattas vara affärenas behov.

Stadens parkeringstal för förskola är 1.25 bilplatser/avdelning inkl besöksparkering och anställda. Projektet kommer att behöva ca 10 bilplatser. All parkering sker på kvartermark.

Projekt	Antal lägenheter	Behov av p-platser	Antal redovisade
Fader Bergström	118	83	109
förskolan		10	10
västra överdäck.	275	192	149
Lokatten	50	35 + (affärer ca 30)	50
östra överdäck.	72	50	30
Summa:	515	400	348

Konsekvenser/motiveringar

- 17 bilplatser behöver hyras i närområdet för västra överdäckningen $(109+149)-(83+192) = -17$ se tabellen ovan
- 20 bilplatser finns reserverade i kv Oväder för östra överdäckningens bostäder
- 15 bilplatser finns att tillgå för kv Lokattens verksamhet i fastigheten Förgyllda Bägaren 8
- parkeringsavtal skall tecknas vid bygglov och omfatta fler år för de fastigheter som har platsbrist
- ett visst samutnyttjande av bilplatser mellan de nya bostäderna och affärernas kunder i centrumanläggningen (kv Lokatten) kan ske inom den egna tomten

Buller

Staden följer de riktvärden i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53, fastställd av riksdagen 1997. Följande riktvärden gäller:

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid) ¹⁾
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

I centrala lägen eller andra lägen med bra kollektivtrafik kan i vissa fall avsteg från dessa värden göras, men ekvivalentnivån skall vara högst 55 dB(A) utanför fönster för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet.

1) enligt BBR 99, SS 025267, anges också tiden 22.00 – 06.00

Riktvärden för buller utomhus enligt ovan kan inte innehålla alla situationer. För att underlätta tillämpning i planeringssituationer har Länsstyrelsen i Stockholms län tillsammans med Stockholms Stadsbyggnadskontor och Miljöförvaltningen samt Ingemansson Technology AB angivet ett kvalitetsmål samt två avstegsfall. Dessa är i sammanfattning:

Kvalitetsmål

- 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus och 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus
- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, balkong, uteplats och rekreationsytor i tätbebyggelse (frifältsvärde)
- 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadens tysta sida (frifältsvärde)
- 70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus vid fasad, balkong och uteplats (frifältsvärde)

Avstegsfall A

Från riktvärdena enligt kvalitetsmålen görs avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan ordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B

Från riktvärdena enligt ovan görs avsteg utomhus från riktvärdena på den tysta sidan. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida om högst 55 dB(A) för minst hälften av boningsrummen.

Beräkningar har utförts enligt nordisk beräkningsmodell för vägtrafikbuller (Naturvårdsverket rapport 4653, reviderad 1996) och för järnvägsbuller (Banverket och Naturvårdsverket rapport 4935, 1999) med följande trafikmängder för Hägerstensvägen 2800 f/d resp 16600 f/d (avser stängd resp öppen Hägerstensväg) och Stjärnströms Väg över tunnelbanan 6200 f/d (avser öppen Hägerstensväg). Selmedalsvägen (avser öppen Hägerstensväg). Alla värdena baseras på en trafikprognos för 2015 med hastigheten 50 km/t och tung trafik 10%. Tunnelbanan har beräknats med ca 273 tåg per dygn och med hastigheten 40 km/t.

Trafikbuller från vägtrafik

Planområdet utsätts för buller från trafik på Stjernströms Väg över tunnelbanan, Selmedalsvägen, Hägerstens Allé och Hägerstensvägen, samt från tunnelbanan. Bullervärdena avser 2 m över mark.

Med såväl ”stängd” som öppen Hägerstensväg överskrids riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid de fasader som vetter mot Hägerstensvägen och Stjernströms Väg över tunnelbanan. Med stängd Hägerstensväg och 2 800 fordon/dygn blir ekvivalenta ljudnivån cirka 64 dB(A) vid fasad mot Hägerstensvägen. Med öppen Hägerstensväg och 16 600 fordon/dygn ökar ekvivalentnivån till cirka 71 dB(A). Vid fasad mot Stjernströms Väg över tunnelbanan ligger ekvivalentnivån över 60 dB(A) i båda scenarierna. Maximal ljudnivå vid fasader mot Hägerstensvägen, som beror av förekomsten av tung trafik och inte av antalet fordon, är lika i båda fallen d.v.s. mellan 81-85 dB(A).

Trafikbuller från Selmedalsvägen har beräknats till 61-65 dB(A) och från Hägerstens Allé till 56 dB(A) ekvivalent dygnsnivå.

Trafikbuller från tunnelbanetrafik

De maximala ljudnivåerna från tunnelbanan kan uppgå till cirka 80 dB(A) och att den ekvivalenta ljudnivån hamnar på som mest 60 dB(A) vid de husfasader som vetter mot tunnelbanan (östra överdäckningen). Även när det gäller buller från spårtrafik överskrids således riktvärdena för ny bebyggelse.

Konsekvenser/motiveringar

Bebyggelseutformning och lägenhetsplanering kan om den inte utförs på rätt sätt innebära att avstegsfallen inte klaras för ett antal lägenheter. Det gäller lägenheter med fasad mot Stjernströms Väg över tunnelbanan och de andra hörnlägenheterna. Möjligheten att lägga in burspråk och andra bullerdämpande åtgärder skall studeras. Med omsorgsfull bebyggelseutformning och lägenhetsplanlösning skall minst avstegsfall B kunna klaras för samtliga lägenheter.

Den effektivaste åtgärden för att skapa en god boendemiljö vid planerad bebyggelse är att inte öppna Hägerstensvägen för genomfartstrafik. Även om avstegsfallen kan klaras är risken för bullerstörning hos de boende mycket stor. 71 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad är mycket högt.

- avstegsfall A kan inte uppfyllas men väl avstegsfall B för bil resp tåg enl ovan om utsatta lägenheter anpassas med rätt lägenhetsutformning
- väl ljuddämpande fönster (treglasfönster o d) rekommenderas
- en tyst gård kan erhållas e v kan bullerskydd behöva anordnas mot Selmedalsvägen, vilket skall redovisas i bygganmälan
- burspråk och andra bullerdämpande åtgärder kan minska bullret till 55 dB(A) utanför sovrumsfönster
- trafikbuller från Selmedalsvägen och Hägerstens Allé har beräknats till ca 55 dB(A) i fasad
- buller från tunnelbanan är litet eftersom spårområdet överdäckas

För vissa lägenheter och balkonger behövs bulleravskärmande åtgärder såsom bulleravskärmande vädringsfönster, burspråk, glasskärmar på delar av balkonger eller utskjutande takfot.

Stadsbyggnadskontoret anser att bostadsprojekt alltid bör planeras som en sammanvägning av olika intressen till en bra helhetslösning. Utgångspunkten är stadens strategi för en långsiktigt hållbar utveckling och ett helhetsperspektiv på människors livskvalitet och hälsa. Ur hälsosynpunkt är det avgörande att inomhusvärdena alltid måste klaras vid nybyggande.

Med hänsyn till ovanstående bedömer kontoret att avstegsfall B är motiverat, och att den i plan föreslagna bebyggelsen är acceptabel ur bullersynpunkt.

Elektromagnetisk strålning

All tunnelbanedrift ger upphov till magnetiska fält. Magnetiska fält alstras av strömmar. Styrkan mäts i tesla (T). Då tunnelbanan drivs med likström blir magnetfältet huvudsakligen statiskt, endas en liten del utgörs av växlande magnetfält. För växlande magnetfält tillämpar Stockholm stad årsmedelvärdet 0.2 μ T (mikro) T som riktvärde. En magnetfältsutredning har genomförts som visar att det statiska magnetfältet vid tågpassage varierar mellan 5-15 μ T. Medelvärdet under högtrafik blir 0.059 μ T och under låg trafik 0.0545 μ T. Detta ger ett årsmedelvärde obetydligt över bakgrundsvärdet som är 0.05 μ T. Magnetfältet avtar med kvadraten på avståndet.

Konsekvenser/motiveringar

- det växlande magnetfältet kommer inte upp i närheten av ett årsmedelvärde på 0.2 μ T för den nya bostadsbebyggelsen
- befintlig bostadsbebyggelse är placerad så långt från spåret att påverkan av magnetfält är obefintlig.

Vibrationer och stömljud

Tågtrafiken kommer att ge upphov till stömljud. Eftersom ljudnivån i färdiga boningsrum bl a beror på vibrationsnivåer i golv, tak och inredning är det svårt att bestämma denna med någon hög noggrannhet. Buller- och vibrationsutredningen visar att om inga stömljudsdämpande åtgärder vidtas kan tågtrafiken ge upphov till ljudnivåer upp till 47 dB(A) i boningsrum.

Konsekvenser/motiveringar

- för att klara Stockholms stads riktvärde på 30 dB(A) (slow) vid tågpassage krävs åtgärder i form av vibrationsisolering av byggnader med stålfjädrar alternativt gummi

Miljö kvalitetsnormer för luft

Beräkningar av luftföroreningar gällande kvävedioxidhalter för åttonde värsta dygnet 1999 samt en prognos 2006 och 2010 har gjorts av Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund.

Inom planområdet gäller:

år 1999

kvävedioxid NO ₂	24 - 36 μ g/m ³ /dygn	riktvärde 60 μ g/m ³ /dygn
-----------------------------	--------------------------------------	---

år 2006

kvävedioxid NO ₂	12 - 24 μ g/m ³ /dygn	riktvärde 60 μ g/m ³ /dygn
-----------------------------	--------------------------------------	---

år 2010

kvävedioxid NO ₂	12 - 24 μ g/m ³ /dygn	riktvärde 60 μ g/m ³ /dygn
-----------------------------	--------------------------------------	---

Enligt PM10 kartan för 2002 beräknas inandningsbara partiklar (< 10 μ m) utmed berörd vägsträcka underskrida miljö kvalitetsnormen (medelvärde under det 36: e värsta dygnet ej högre än 50 μ g/m³) med god marginal. Beräkningen visar att medelvärdet ligger mellan 27 – 39 μ g/m³ för det 36: e värsta dygnet.

Konsekvenser/motiveringar

- samtliga värden ligger under gällande riktvärden för kvävedioxid
- värdena för PM10 ligger också under gränsvärdet 50
- trafikallsträngen från den nya bebyggelsen kommer inte att öka ovanstående värden på stadens övriga gator

Risikanaly

Hägerstensvägen (östra överdäckningen)

Öster om planområdet pågår planläggning för ny bostadsbebyggelse. I samband med den detaljplanen (Albatrossen mm) togs en riskanalys fram. Riskanalysen visar att riskerna är låga och acceptabla med avseende på transporter till och från Örnbergs arbetsområde samt förvaring av farligt gods i området. Bedömningen baseras främst på det låga antalet transporter samt de små mängder av farligt gods som förs in i området.

Med Hägerstensvägen avstängd för genomfartstrafik kommer inga farliga godstransporter gå förbi planområdet. Frågan om risker förknippade med farligt gods blir aktuell om Hägerstensvägen öppnas för trafik.

Konsekvenser/motiveringar

- på nuvarande fakta bedöms risken liten, om Hägerstensvägen öppnas kan farligt gods förbjudas

Hägerstens Allé

Norr om planområdet utmed Mälaren ligger småbåtshamnen (Hägerstens båtklubb) med tillfart från Torslowsbacken via Hägerstens Allé. Hamnen har bryggplats för ca 200 båtar och utrymme för båtuppläggning vintertid.

Med infart från Hägerstens Allé och i småbåtshamnens förlängning finns ett äldre industriområde Henriksberg omfattande ett tiotal småskaliga hantverks- och tillverkningsföretag - huvudsakligen byggservice - inrymda i ett antal äldre byggnader, som ligger väl samlade invid Mälarens strand.

En modernare kontors- och lagerbyggnad belägen vid Hägerstens Allé vid infarten till Henriksberg rymmer två företag med försäljningsverksamhet och lagerhantering.

Verksamheterna belastar området med persontrafik och transporter.

Det saknas förutsättningar för att verksamheternas karaktär kommer att ändras.

Konsekvenser/motiveringar

- risk med transporter till och från dessa verksamheter bedöms försumbar för bebyggelsen utmed Hägerstens Allé.

Ljusförhållanden

Solstudier har gjorts för den 1 maj som visar helt normala värden för gårdarna.

Konsekvenser/motiveringar

- den nya förskolan skuggar inte befintliga hus
- de nya bostadshusen skuggar inte de befintliga husen på Selmedalsvägen

Störningar under byggtiden (etableringsområde)

De störningar som brukar uppfattas som mest besvärande är buller från bergborrningsarbetet och markvibrationer från sprängsalvor och pålning.

Dessutom kan byggtrafik och damm från arbetsplatsen uppfattas som besvärande. I detta fall kommer schaktning och hantering av markarbeten - e v pålning - att ge upphov till störningar för de närboende.

Kontrollmätningar vid sprängning och pålning o d skall ske genom byggherrens försorg i samråd med de berörda fastighetsägarna.

Gång- och biltrafiken i området kommer att störas i begränsad omfattning. Tunga transporter kommer att ske via Hägerstensvägen, Personnevägen/Stjernströms Väg och Slättgårdsvägen till Södertäljevägen (E4/E20).

Skyddsvärd vegetation kommer under byggtiden inhägnas eller skyddas på annat lämpligt sätt.

Etableringsområde för bygget placeras sannolikt inom planområdet eller dess närområde och avskärmas mot angränsande bebyggelse av ett plank.

Arbetena skall bedrivas enligt Miljöförvaltningens lokala föreskrifter och med beaktande av Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från arbetsplatser (NFS 2004:15).

Tillgänglighet

förskolan vid Fader Bergström

Angöring till förskolan kan ske med bil från Selmedalsvägen (angörningsficka) och på angöringsväg på tomten. Handikapplatser kan anordnas inom 10 meter från porten till förskolan. Sophantering av hushållssopor, såväl som källsortering, föreslås ske i sopkärl som placeras i bottenvåningen.

Konsekvenser/motiveringar

- alla plan kan nås med hiss
- samtliga ytor på gården är plana
- handikapplatser kan anordnas i anslutning till förskolans entré inom 10 meter

bostäder vid kv Fader Bergström

Angöring till bostäderna kan ske med bil från Selmedalsvägen in på tomten. Det är körbara vägar fram till varje port. Flerbostadshuset utmed Selmedalsvägen kan också nås via garaget. Handikapplatser kan anordnas inom 10 meter från porten. Sophanteringen kommer att ske i sopkärl som placeras i byggnadernas bottenvåningar.

Konsekvenser/motiveringar

- alla plan kan nås med hiss
- samtliga ytor på gården är plana
- handikapplatser kan anordnas i anslutning till portarna inom 10 meter

bostäder vid kv Lokatten

Angöring till bostäderna kan ske med bil från Hägerstens Allé in på tomten. Det är körbara gångvägar fram till varje port. Handikapplatser kan anordnas inom 10 meter från porten. Sophanteringen kommer att ske i sopkärl som placeras i byggnadens bottenvåning.

Konsekvenser/motiveringar

- alla plan kan nås med hiss
- samtliga ytor på gården är plana
- handikapplatser kan anordnas i anslutning till portarna inom 10 meter

bostäder västra överdäckningen

Angöring till bostäderna kan ske med bil från Selmedalsvägen direkt in i husen.

Handikapplatser kan anordnas inom 10 meter från porten på Selmedalsvägen.

Sophantering kommer att ske i sopkärl som placeras i byggnadernas bottenvåningar.

Konsekvenser/motiveringar

- alla plan kan nås med hiss
- samtliga ytor på gården är plana
handikapplatser kan anordnas i anslutning till portarna inom 10 meter

bostäder östra överdäckningen

Angöring till bostäderna kan ske med bil från Selmedalsvägen och Hägerstensvägen direkt

in i husen. Handikapplatser kan anordnas inom 10 meter från porten på Selmedalsvägen

och Hägerstensvägen. Sophantering kommer att ske i sopkärl som placeras i

byggnadernas bottenvåningar.

Konsekvenser/motiveringar

- alla plan kan nås med hiss
- samtliga ytor på gården är plana
handikapplatser kan anordnas i anslutning till portarna inom 10 meter

Avfallshantering

Sophantering för hushållssopor (källsorteras) och grovsopor föreslås ske i byggnadernas

bottenvåningar. Sopbilen stannar på gatan och hämtar soporna. I kv Fader Bergström sker

hämtningen inne på gården. Avståndet till sopbil blir ca 10 meter och inga backnings-

rörelse behöver göras. Vid tunga avfallsfraktioner skall maskinell hämtning eftersträvas.

Konsekvenser/motiveringar

- avståndet förskola till sopkärl i bottenvåningen blir max 10 meter och plan mark
- avståndet sopbil till sopkärl (förskolan) blir max 40 meter och plan mark
- avståndet bostäder till sopkärl i bottenvåningen gäller även grovsopor, blir max 30 meter och plan mark
- avståndet sopbil till sopkärl (bostäder) mellan 10 och 20 meter plan mark.

Nollalternativet

Detta innebär att nuvarande förhållanden bibehålls.

Konsekvenser/motiveringar

- förskolorna blir kvar
- inga nya bostäder kan byggas på de aktuella platserna.

Sammanfattning av projektets miljökonsekvenser

Projektet överensstämmer med gällande översiktplan som anger tät stadsbebyggelse.

Avfallshanteringen kommer att hanteras inom planen med sopkärl. I övrigt kommer inga andra föroreningar att spridas från planområdet.

Planområdet utsätts för trafikbuller från bilar på Hägerstensvägen, Stjernströms Väg, Selmedalsvägen och Hägerstens Allé. Trafikbuller från biltrafiken har beräknats till 55 - 65 dB(A) ekvivalent dygns ljud i fasad alt 56 - 71 dB(A). Maxljud 81-85.

Planområdet utsätts också för tunnelbaneljud och där är det enbart de östra lägenheterna i östra överdäckningen som berörs. Maxljud 80 dB(A) och ekvivalent ljudnivå ca 65 dB(A).

Projektet påverkar parkmarken i mindre utsträckning eftersom stora grönområden finns i närområdet.

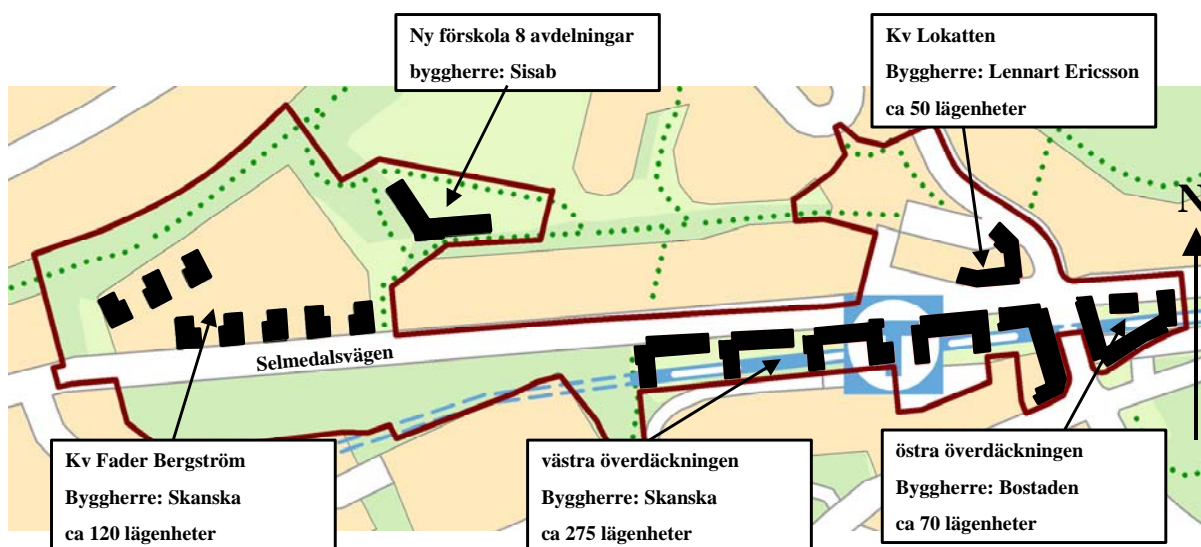
Kontorets samlade bedömning av de redovisade miljökonsekvenserna i planbeskrivningen är att detaljplanen medger verksamhet (bostäder ca 500 lägenheter, centrumanläggning och en förskola för 8 avdelningar) som inte innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurserna med utgångspunkt i 6 kap miljöbalken och från kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen (1998:905). En särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte behöva upprättas.

HANDLÄGGARE

Planen har upprättats av plansektionen på stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning av Tommy Jönsson.

Bengt André
planchef

Tommy Jönsson
planhandläggare



förenklad plankarta

Referenser:

Miljökonsekvensbeskrivning, delområde kv Fader Bergström, Axelsberg
2004 Tyréns

Miljökonsekvensbeskrivning, delområde västra överdäckningen, Axelsberg
2004 Tyréns

Bullerutredning (östra överdäckningen), Axelsberg
Augusti 2006 Tyréns

Miljökonsekvenser till följd av genomförandet av detaljplanen för överdäckningen
i östra Axelsberg
2006-09-01 Tyréns